

JUSTIÇA GRATUITA – 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo. A Dra. Isadora Botti Beraldo Moro, Juíza de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo, na forma da lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, nos autos da **Falência de TAMBAQUI ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, Processo nº **0183959-87.2008.8.26.0100**, será realizado **LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, nos termos dos arts. 141, 142 e seguintes da Lei nº 11.101/2005, com redação dada pela Lei nº 14.112/2020, observadas ainda as disposições dos arts. 879 a 903 do Código de Processo Civil, do Provimento CSM nº 1.625/2009 e demais normas aplicáveis, mediante a condução do Leiloeiro Oficial **Ronaldo Sérgio Montenegro Rodrigues Faro**, JUCESP nº 191, através do sítio eletrônico www.faroonline.com.br, observando-se as seguintes condições:

I - ETAPAS

A alienação dos ativos será realizada em **duas etapas sucessivas**, observando-se a seguinte ordem:

PRIMEIRA ETAPA – VENDA EM LOTE ÚNICO

Alienação em lote único dos imóveis pertencentes às Quadras **01, 02, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 E 26**, do loteamento denominado **Jardim Paulista**, situado no Município de Itapecerica da Serra/SP

Caso a alienação do lote único reste infrutífera, passar-se-á imediatamente à Segunda Etapa.

SEGUNDA ETAPA – VENDA LOTE A LOTE

Nesta etapa, cada imóvel será levado à alienação individualmente, caso reste infrutífera a etapa anterior.

II – DATAS DOS LEILÕES

PRIMEIRA ETAPA

A 1ª Praça terá início no dia 02/10/2026, às 14h30, e se estenderá por três dias no sítio eletrônico www.faroonline.com.br, com encerramento no dia 05/10/2026 às 14h30, oportunidade em que os bens serão entregues a quem mais der em valor igual ou superior a 100% da avaliação. Não havendo licitantes, abrir-se-á a 2ª Praça imediatamente após o encerramento da 1ª, encerrando-se no dia 20/10/2026 às 14h30, ocasião em que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% da avaliação. Persistindo a ausência de licitantes, abrir-se-á a 3ª Praça imediatamente após o encerramento da 2ª, encerrando-se no dia 04/11/2026 às 14h30, ocasião em que os referidos bens serão entregues a quem mais der. Resultando infrutífera a alienação, será iniciada a Segunda Etapa do Leilão.

SEGUNDA ETAPA

A 1ª Praça terá início no dia 06/11/2026, às 14h30, e se estenderá por três dias no sítio eletrônico www.faroonline.com.br, com encerramento no dia 09/11/2026 às 14h30, oportunidade em que os bens serão entregues a quem mais der em valor igual ou superior a 100% da avaliação. Não havendo licitantes, abrir-se-á a 2ª Praça imediatamente após o encerramento da 1ª, encerrando-se no dia 17/11/2026 às 14h30, ocasião em que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% da avaliação. Persistindo a ausência de licitantes, abrir-se-á a 3ª Praça imediatamente após o encerramento da 2ª, encerrando-se no dia 24/11/2026 às 14h30, ocasião em que os referidos bens serão entregues a quem mais der.

III – CADASTRO

Os interessados em participar do leilão eletrônico, devem efetuar o cadastro prévio no site www.faroonline.com.br. Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do leiloeiro, na Rua Princesa Isabel, 86, cj. 64/65, 6º andar, Brooklin - São Paulo/SP, pelos telefones (11) 3105-4872 - (11)93402-3035 – ou através do e-mail: faroleiloes@terra.com.br.

IV – CONDIÇÕES DE VENDA – PAGAMENTO – COMISSÃO DO LEILOEIRO

Os bens serão vendidos “ad corpus” e no estado em que se encontram, livres de quaisquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e trabalhista, de acordo com art. 141 parágrafo único da Lei 11.101/2005.

PAGAMENTO: À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial a ser obtida através do site do TJ/SP, no endereço <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>. A prazo: 25% (vinte e cinco por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial a ser obtida através do site do TJ/SP, no endereço <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, e o restante em até 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas corrigidas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP, ficando os próprios imóveis arrematados, hipotecados como garantia do pagamento. O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

COMISSÃO DO LEILOEIRO - O comprador pagará o produto da arrematação mais 5% de comissão ao leiloeiro de acordo com a Lei.

V – RELAÇÃO DOS BENS POR ETAPA

PRIMEIRA ETAPA DO LEILÃO

LOTE ÚNICO - COMPOSTO POR IMÓVEIS PERTENCENTES ÀS QUADRAS 01, 02, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 E 26, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PAULISTA, EM ITAPECERICA DA SERRA, CONFORME A SEGUIR:

QUADRA 01:

LOTE 23 (pertencente à matrícula 91.997, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA

SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 10,00M DE FRENTE, 10,00M DE FUNDOS, 25,00M DE LATERAL ESQUERDA, 25,00M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 250,00M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE 26 (Matricula 109.891, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 10,00M DE FRENTE, 10,00M DE FUNDOS, 25,47M DE LATERAL ESQUERDA, 24,36M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 258,27M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$146.401,00 (CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E UM REAIS);**

LOTE 27 (Matricula 109.892, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 10,15M DE FRENTE, 10,05M DE FUNDOS, 26,65M DE LATERAL ESQUERDA, 25,47M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 263,20M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$64.000,00 (SESSENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$130.134,00 (CENTO E TRINTA MIL, CENTO E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE 28, (Matricula 109.893, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 12,71M DE FRENTE, 15,22M DE FUNDOS, 28,88M DE LATERAL ESQUERDA, 26,65M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 302,75M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$74.000,00

(SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE 30, (pertencente à matrícula 91.997, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra) SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 10,00M DE FRENTE, 10,04M DE FUNDOS, 29,84M DE LATERAL ESQUERDA, 31,50M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 291,61M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$146.401,00 (CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E UM REAIS);**

LOTE 31, (pertencente à matrícula 91.997, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra) SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 10,00M DE FRENTE, 10,04M DE FUNDOS, 33,24M DE LATERAL ESQUERDA, 31,50M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 303,68M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE 32, (pertencente à matrícula 91.997, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra) SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 10,00M DE FRENTE, 10,00M DE FUNDOS, 33,24M DE LATERAL ESQUERDA, 33,24M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 320,28M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS**

ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$158.601,00 (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E UM REAIS);

LOTE 33, (pertencente à matrícula 91.997, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 10,00M DE FRENTE, 10,16M DE FUNDOS, 35,00M DE LATERAL ESQUERDA, 36,76M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 339,11M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$168.767,00 (CENTO E SESSENTA E OITO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE 34, (pertencente à matrícula 91.997, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) SITUADO NA ALAMEDA FERNANDA F. VASONE, QUADRA 01, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, COM 10,00M DE FRENTE, 10,00M DE FUNDOS, 36,76M DE LATERAL ESQUERDA, 41,95M DE LATERAL DIREITA, ENCERRANDO A ÁREA DE 516,18M². VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$126.000,00 (CENTO E VINTE E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$256.201,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL, DIZENTOS E UM REAIS);**

QUADRA 02:

LOTE Nº01, (Matrícula 108.527, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) ALAMEDA FERNANDA FORBES VASONE, QUADRA Nº02, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, E O TERRENO DO IMÓVEL POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 19,70M + 16,32M, FUNDOS 37,77M, LATERAL ESQUERDA 19,61M, ÁREA 302,11M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$59.000,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$119.967,00 (CENTO E DEZENOVE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE N°02, (Matricula 108.528, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) ALAMEDA FERNANDA FORBES VASONE, QUADRA N°02, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 13,70M, FUNDOS 14,83M, LATERAL ESQUERDA 25,29M, LATERAL DIREITA 19,61M, ÁREA 297,49M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$58.000,00 (CINQUENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$117.934,00 (CENTO E DEZESSETE MIL, NOVECIENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°03, (Matricula 108.529, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) ALAMEDA FERNANDA FORBES VASONE, QUADRA N°02, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 5,61M + 4,39M, FUNDOS 14,31M, LATERAL ESQUERDA 31,11M, LATERAL DIREITA 25,29M, ÁREA 306,70M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$122.001,00 (CENTO E VINTE DOIS MIL, E UM REAIS);**

LOTE N°04, (Matricula 108.530, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) ALAMEDA FERNANDA FORBES VASONE, QUADRA N°02, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 17,96M, LATERAL ESQUERDA 40,48M, LATERAL DIREITA 31,11M, ÁREA 412,48M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$81.000,00 (OITENTA E UM MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$164.701,00 (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°05, (Matricula 108.531, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) ALAMEDA FERNANDA FORBES VASONE, QUADRA N°02, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA,

ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 18,11M, LATERAL ESQUERDA 51,74M, LATERAL DIREITA 40,48M, ÁREA 420,06M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$209.434,00 (DUZENTOS E NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº06, (Matricula 108.391, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra) ALAMEDA FERNANDA FORBES VASONE, QUADRA Nº02, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEKERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 13,14M, LATERAL ESQUERDA 27,95M, LATERAL DIREITA 27,80M, ÁREA 307,83M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$122.001,00 (CENTO E VINTE E DOIS MIL, E UM REAIS);**

LOTE Nº08, (Matricula 108.393, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapekerica da Serra) ALAMEDA FERNANDA FORBES VASONE, QUADRA Nº02, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEKERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,17M, LATERAL ESQUERDA 25,16M, LATERAL DIREITA 30,06M, ÁREA 309,36M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$64.000,00 (SESSENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$130.134,00 (CENTO E TRINTA MIL, CENTO E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº09, (Matricula 108.394, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapekerica da Serra) ALAMEDA FERNANDA FORBES VASONE, QUADRA Nº02, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEKERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 9,38M, LATERAL

ESQUERDA 25,16M + 8,53M, LATERAL DIREITA 31,93M, ÁREA 321,27M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$67.000,00 (SESSENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$136.234,00 (CENTO E TRINTA E SEIS MIL, DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

QUADRA 12:

LOTE N°09, (pertencente à matrícula 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) ALAMEDA IRACEMA MARIOTTO, QUADRA N°12, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,40M, LATERAL ESQUERDA 33,73M, LATERAL DIREITA 30,88M, ÁREA 308,06M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$64.000,00 (SESSENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$130.134,00 (CENTO E TRINTA MIL, CENTO E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°10, (pertencente à matrícula 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) ALAMEDA IRACEMA MARIOTTO, QUADRA N°12, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°20, (pertencente à matrícula 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra) ALAMEDA IRACEMA MARIOTTO, QUADRA N°12, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI

SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº21, (pertencente à matrícula 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra) ALAMEDA IRACEMA MARIOTTO, QUADRA Nº12, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 36,97M, LATERAL ESQUERDA 36,88M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 544,49M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$114.000,00 (CENTO E QUATORZE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$231.801,00 (DUZENTOS E TRINTA E UM MIL, OITOCENTOS E UM REAIS);**

QUADRA 17

LOTE Nº01, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 23,27M, FUNDOS 6,57M, LATERAL ESQUERDA 30,16M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 391,98M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$166.734,00 (CENTO E SESSENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº02, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL

ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº03, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº04, ((Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº05, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO**

ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);

LOTE Nº06, ((Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº07, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº08, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº09, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº10, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº11, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº12, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA

DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº13, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº15, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº16, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA

AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°20, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°21, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VANOSE (ATUAL ALAMEDA ESMERALDA), QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,09M, FUNDOS 10,03M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 251,52M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$53.000,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$107.767,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE N°22, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 17,72M, FUNDOS 10,03M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 13,22+14,27M, ÁREA 291,63M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$53.000,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS**

ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$107.767,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E SESENTA E SETE REAIS);

LOTE N°24, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°25, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°26, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº27, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº28, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº30, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº31, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O

TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº32, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEKERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº33, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapekerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEKERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº34, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapekerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA Nº17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEKERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00

(QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°35, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°36, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°37, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS**

ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);

LOTE N°38, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$91.501,00 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°39, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 8,25M, FUNDOS 18,29M, LATERAL ESQUERDA 26,94M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 316,80M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$58.000,00 (CINQUENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$117.934,00 (CENTO E DEZESSETE MIL, NOVECIENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°40, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA AGTA VANOSE , QUADRA N°17, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 8,26M, FUNDOS 18,29M, LATERAL ESQUERDA 32,06M, LATERAL DIREITA 26,94M, ÁREA 313,29M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.901,00 (CENTO E QUINZE MIL, NOVECIENTOS E UM REAIS);**

QUADRA 18

LOTE Nº 01, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA HILDA F. FORBES(EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 12,81M, FUNDOS 9,25M , LATERAL ESQUERDA 34,13M, LATERAL DIREITA 26,92M , ÁREA 308,72M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$50.500,00 (CINQUENTA MIL, E QUINHENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$102.684,00 (CENTO E DOIS MIL, SEISCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº02, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA HILDA F. FORBES(EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,25M , FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 34,89M , LATERAL DIREITA 34,13M, ÁREA 350,24M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$91.500,00 (NOVENTA E UM MIL, E QUINHENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$186.051,00 (CENTO E OITENTA E SEIS MIL, E CINQUENTA E UM REAIS);**

LOTE Nº 03, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA HILDA F. FORBES (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,23M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 32,71M, LATERAL DIREITA 34,89M, ÁREA 328,53M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$85.800,00 (OITENTA E CINCO MIL, E OITOCENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA**

JULHO/2026: R\$174.461,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E UM REAIS);

LOTE Nº04, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA HILDA F. FORBES(EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,26M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 30,41M, LATERAL DIREITA 32,71M, ÁREA 305,58M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$79.800,00 (SETENTA E NOVE MIL, E OITOCENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$162.261,00 (CENTO E SESSENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E SESSENTA E UM REAIS);**

LOTE Nº 05, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA HILDA F. FORBES (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 31,25M, FUNDOS 24,92M , LATERAL ESQUERDA ----, LATERAL DIREITA 17,41M, ÁREA 298,89M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$158.601,00 (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº06, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,50M , FUNDOS 10,50M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 24,92M, ÁREA 262,08M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$68.500,00 (SESSENTA E OITO MIL, E QUINHENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA**

JULHO/2026: R\$139.284,00 (CENTO E TRINTA E NOVE MIL, DUZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS);

LOTE Nº 07, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.300,00 (SESSENTA E CINCO MIL, E TREZENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.177,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº 08, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M , LATERAL ESQUERDA 25,00M , LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.300,00 (SESSENTA E CINCO MIL, E TREZENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.177,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº09, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.300,00 (SESSENTA E CINCO MIL, E TREZENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA**

JULHO/2026: R\$132.177,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº 10, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.300,00 (SESENTA E CINCO MIL, E TREZENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.177,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº11, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.300,00 (SESENTA E CINCO MIL, E TREZENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.177,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº12, ((Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.300,00 (SESENTA E CINCO MIL, E TREZENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA**

JULHO/2026: R\$132.177,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº13, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.300,00 (SESSENTA E CINCO MIL, E TREZENTOS REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.177,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº14, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.850,00 (CINQUENTA E SEIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.596,00 (CENTO E QUINZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS);**

LOTE Nº15, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.850,00 (CINQUENTA E SEIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO**

TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.596,00 (CENTO E QUINZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS);

LOTE Nº16, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.850,00 (CINQUENTA E SEIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.596,00 (CENTO E QUINZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS);**

LOTE Nº17, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.850,00 (CINQUENTA E SEIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.596,00 (CENTO E QUINZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS);**

LOTE Nº 18, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA PIETRO PAOLO VASONE (EM TRECHO DE VIA SUPRIMIDA) QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.850,00 (CINQUENTA E SEIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO**

TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.596,00 (CENTO E QUINZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS);

LOTE N°26, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA WESLEY DUKE LEE QUADRA N°18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°27, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA WESLEY DUKE LEE QUADRA N°18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°28, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA WESLEY DUKE LEE QUADRA N°18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°29, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA WESLEY DUKE LEE QUADRA N°18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°30, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA WESLEY DUKE LEE QUADRA N°18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE N°31, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA WESLEY DUKE LEE QUADRA N°18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.167,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE N°32, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra), ALAMEDA WESLEY DUKE LEE QUADRA N°18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O

TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.167,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº34, (Matrícula nº 91.998, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra), ALAMEDA WESLEY DUKE LEE QUADRA Nº18, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,71M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 27,65M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 256,06M². VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.167,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E SETE REAIS).**

QUADRA 19 (pertencentes à Matrícula 92.000, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra):

LOTE Nº06, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº19, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,25M, FUNDOS 10,89M, LATERAL ESQUERDA 33,43M, LATERAL DIREITA 37,86M, ÁREA 369,55M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$156.567,00 (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº07, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº19, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPEVERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 15,33M, FUNDOS 14,46M, LATERAL ESQUERDA 20,92M, LATERAL DIREITA 27,84M, ÁREA 315,45M², VALOR DA AVALIAÇÃO:

R\$66.000,00 (SESSENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$134.201,00 (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°08, ALAMEDA ANTONIO F. VASONE, QUADRA N°19, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 22,26M, FUNDOS 14,91M, LATERAL ESQUERDA 18,86M, LATERAL DIREITA 18,42M, ÁREA 289,30M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$122.001,00 (CENTO E VINTE E DOIS MIL, E UM REAIS);**

QUADRA 20 (pertencente à Matrícula 92.000, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeçerica da Serra):

LOTE N°01, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA N°20, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 129,61M, FUNDOS 122,20M, LATERAL DIREITA 9,35M, ÁREA 1.918,59M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$427.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$868.235,00 (OITOCENTOS E SESSENTA E OITO MIL, DUZENTOS E TRINTA E CINCO REAIS);**

QUADRA 21 (pertencentes à Matrícula 92.000, do Cartório de registro de Imóveis de Itapeçerica da Serra):

LOTE N°01, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA N°21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO

PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 6,63M, FUNDOS 5,40M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 15,94M, ÁREA 312,94M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$136.266,00 (CENTO E TRINTA E SEIS MIL, DUZENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS);**

LOTE Nº02, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$113.867,00 (CENTO E TREZE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº03, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$113.867,00 (CENTO E TREZE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº04, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 15,73M, FUNDOS 5,44M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 23,68M, ÁREA 257,54M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO**

ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.901,00 (CENTO E QUINZE MIL, NOVECENTOS E UM REAIS);

LOTE Nº05, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 19,33M, FUNDOS 3,07M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 23,68M, ÁREA 258,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.901,00 (CENTO E QUINZE MIL, NOVECENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº06, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$105.734,00 (CENTO E CINCO MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº07, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,19M, FUNDOS 20,00M, LATERAL ESQUERDA 30,37M, LATERAL DIREITA 25,00M, ÁREA 350,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$73.000,00 (SETENTA E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$148.434,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº08, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO

PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 14,67M, FUNDOS 3,07M, LATERAL ESQUERDA 5,40M + 25,44M, LATERAL DIREITA 25,53M, ÁREA 273,50M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$101.667,00 (CENTO E UM MIL, SEISCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº09, ALAMEDA ANTÔNIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,53M, LATERAL DIREITA 25,43M, ÁREA 257,10M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$47.000,00 (QUARENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$95.567,00 (NOVENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº10, ALAMEDA ANTÔNIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,43M, LATERAL DIREITA 25,50M, ÁREA 254,65M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$58.000,00 (CINQUENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$117.934,00 (CENTO E DEZESSETE MIL, NOVECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº11, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,50M, LATERAL DIREITA 25,50M, ÁREA 255,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO**

PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$93.534,00 (NOVENTA E TRÊS MIL, QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);

LOTE Nº12, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 13,56M, LATERAL ESQUERDA 25,50M + 10,53M, LATERAL DIREITA 31,15M, ÁREA 346,08M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$63.000,00 (SESSENTA E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$128.101,00 (CENTO E VINTE E OITO MIL, CENTO E UM REAIS);**

LOTE Nº13, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 35,11M, LATERAL DIREITA 29,02M, ÁREA 308,44M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$113.867,00 (CENTO E TREZE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº14, ALAMEDA ANTÔNIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 26,78M, LATERAL DIREITA 29,02M, ÁREA 281,39M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$51.000,00 (CINQUENTA E UM MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$103.701,00 (CENTO E TRÊS MIL, SETECENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº19, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO

PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,70M, LATERAL DIREITA 25,70M, ÁREA 257,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$47.000,00 (QUARENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$95.567,00 (NOVENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº20, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,70M, LATERAL DIREITA 25,70M, ÁREA 257,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$47.000,00 (QUARENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$95.567,00 (NOVENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº21, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL ESQUERDA 25,70M, LATERAL DIREITA 25,70M, ÁREA 257,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$47.000,00 (QUARENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$95.567,00 (NOVENTA E CINCO MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº22, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA Nº21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 17,00M, FUNDOS 3,71M, LATERAL ESQUERDA 25,70M, LATERAL DIREITA 29,32M, ÁREA 269,44M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$49.000,00 (QUARENTA E NOVE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO**

ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$99.634,00 (NOVENTA E NOVE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);

LOTE N°23, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA N°21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 20,00M, FUNDOS 11,36M, LATERAL ESQUERDA 29,32M, LATERAL DIREITA 36,53M, ÁREA 395,61M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$146.401,00 (CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°24, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA N°21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 12,33M, FUNDOS 10,30M, LATERAL ESQUERDA 39,53M, LATERAL DIREITA 46,28M, ÁREA 295,58M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$87.000,00 (OITENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$176.901,00 (CENTO E SETENTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E UM REAIS);**

LOTE N°25, ALAMEDA ANTONIA F. VASONE, QUADRA N°21, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 18,22M, FUNDOS 11,36M, LATERAL ESQUERDA 46,28M, LATERAL DIREITA 55,10M, ÁREA 395,58M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$117.000,00 (CENTO E DEZESSETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$237.901,00 (DUZENTOS E TRINTA E SETE MIL, NOVECENTOS E UM REAIS);**

QUADRA 22 (pertencentes à Matrícula 92.000, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra):

LOTE Nº02, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº22, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,65M, FUNDOS 19,45M, LATERAL ESQUERDA 42,37M, LATERAL DIREITA 25,85M, ÁREA 252,60M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$122.001,00 (CENTO E VINTE E DOIS MIL E UM REAIS);**

LOTE Nº03, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº22, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 18,45M, LATERAL ESQUERDA 43,45M, LATERAL DIREITA 48,09M, ÁREA 397,66M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$146.401,00 (CENTO E QUARENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº04, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº22, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 18,45M, LATERAL ESQUERDA 43,45M, LATERAL DIREITA 48,09M, ÁREA 415,43M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$154.534,00 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº05, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº22, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 11,00M, FUNDOS 18,10M, LATERAL ESQUERDA 40,95M, LATERAL DIREITA 43,95M, ÁREA 400,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$73.000,00 (SETENTA E TRES MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante

dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$148.434,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº06, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº22, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 11,45M, FUNDOS 11,75M, LATERAL ESQUERDA 20,40M + 23,45M, LATERAL DIREITA 40,95M, ÁREA 375,54M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$138.267,00 (CENTO E TRINTA E OITO MIL, DUZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº07, ALAMEDA HILDA F. FORBES, QUADRA Nº22, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 95,71M, FUNDOS 88,45M, LATERAL ESQUERDA 28,83M, LATERAL DIREITA 20,40M, ÁREA 789,08M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$144.000,00 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$292.801,00 (DUZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E UM REAIS);**

QUADRA 23 (todos pertencentes à matrícula 92.000, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeçerica da Serra) :

LOTE Nº01, ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 20,35M, FUNDOS 33,86M, LATERAL DIREITA 14,57M + 7,76M + 8,28M, ÁREA 315,73M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$93.000,00 (NOVENTA E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO**

PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$189.101,00 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, CENTO E UM REAIS);

LOTE Nº02, ALAMEDA HERCÍLIO WUSTEMBERG, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 25,47M, FUNDOS 10,09M, LATERAL DIREITA 14,57M + 7,76M + 8,28M, LATERAL ESQUERDA 20,35M, ÁREA 349,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$209.434,00 (DUZENTOS E NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);

LOTE Nº03, RUA CAQUI, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 13,16M, FUNDOS 12,13M, LATERAL DIREITA 20,35M, LATERAL ESQUERDA 22,98M, ÁREA 292,66M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$86.000,00 (OITENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$174.867,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº04, RUA CAQUI, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 12,10M, FUNDOS 12,10M, LATERAL DIREITA 20,98M, LATERAL ESQUERDA 24,12M, ÁREA 292,33M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$86.000,00 (OITENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$174.867,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº05, RUA CAQUI, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,96M,

FUNDOS 10,51M, LATERAL DIREITA 24,12M, LATERAL ESQUERDA 24,47M, ÁREA 264,84M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$158.601,00 (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº06, RUA CAQUI, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 4,30M, FUNDOS 8,60M, LATERAL DIREITA 24,47M, LATERAL ESQUERDA 26,75M, ÁREA 298,08M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$83.000,00 (OITENTA E TRES MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$168.767,00 (CENTO E SESSENTA E OITO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº07, RUA CAQUI, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 9,50M, LATERAL DIREITA 26,75M, LATERAL ESQUERDA 26,75M, ÁREA 305,43M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$162.667,00 (CENTO E SESSENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº08, RUA CAQUI, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,20M, FUNDOS 9,72M, LATERAL DIREITA 26,75M, LATERAL ESQUERDA 25,26M, ÁREA 295,67M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$156.567,00 (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº09, RUA CAQUI, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 11,20M, FUNDOS 8,89M, LATERAL DIREITA 25,26M, LATERAL ESQUERDA 26,31M, ÁREA 295,31M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$156.567,00 (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº10, RUA CAQUI, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 11,20M, FUNDOS 11,33M, LATERAL DIREITA 26,31M, LATERAL ESQUERDA 25,62M, ÁREA 315,88M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$168.767,00 (CENTO E SESENTA E OITO MIL, SETECENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº11, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 14,72M, FUNDOS 20,22M, LATERAL DIREITA 21,46M, LATERAL ESQUERDA 25,62M, ÁREA 355,28M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$93.000,00 (NOVENTA E TRÊS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$189.101,00 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, CENTO E UM REAIS);**

LOTE Nº12, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 9,76M, FUNDOS 14,69M, LATERAL DIREITA 25,77M, LATERAL ESQUERDA 24,12M, ÁREA 279,48M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$58.000,00 (CINQUENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação

constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$117.934,00 (CENTO E DEZESSETE MIL, NOVECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº13, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 9,92M, FUNDOS 13,43M, LATERAL DIREITA 24,12M, LATERAL ESQUERDA 25,44M, ÁREA 272,98M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.901,00 (CENTO E QUINZE MIL, NOVECENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº14, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,29M, FUNDOS 15,35M, LATERAL DIREITA 25,44M, LATERAL ESQUERDA 25,35M, ÁREA 312,10M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$132.167,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº15, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,04M, FUNDOS 9,74M, LATERAL DIREITA 25,35M, LATERAL ESQUERDA 25,37M, ÁREA 257,11M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.901,00 (CENTO E QUINZE MIL, NOVECENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº16, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE

DIMENSÕES: FRENTE 10,04M, FUNDOS 9,74M, LATERAL DIREITA 25,35M, LATERAL ESQUERDA 25,35M, ÁREA 257,11M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.901,00 (CENTO E QUINZE MIL, NOVECENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº17, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,04M, FUNDOS 9,74M, LATERAL DIREITA 25,35M, LATERAL ESQUERDA 25,35M, ÁREA 257,11M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$115.901,00 (CENTO E QUINZE MIL, NOVECENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº18, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº23, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 12,34M, FUNDOS 12,28M, LATERAL DIREITA 25,35M, LATERAL ESQUERDA 23,77M, ÁREA 309,79M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$69.000,00 (SESSENTA E NOVE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$140.301,00 (CENTO E QUARENTA MIL, TREZENTOS E UM REAIS);**

QUADRA 24 (todos pertencentes à matrícula 92.000, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra):

LOTE Nº01, ALAMEDA GOYAZES, QUADRA Nº24, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 20,04M, LATERAL DIREITA 29,80M, LATERAL ESQUERDA 15,71M + 19,38M, ÁREA 552,36M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$123.000,00 (CENTO E VINTE E TRES MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO**

ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$250.101,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL, CENTO E UM REAIS);

LOTE Nº02, ALAMEDA VITÓRIA, QUADRA Nº24, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 5,00M, FUNDOS 15,20M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 14,20M, ÁREA 325,82M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$156.567,00 (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº03, ALAMEDA VITÓRIA, QUADRA Nº24, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,72M, FUNDOS 10,72M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 258,96M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$61.000,00 (SESSENTA E UM MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$124.034,00 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL, E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº04, ALAMEDA VITÓRIA, QUADRA Nº24, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,72M, FUNDOS 10,72M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 258,96M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$61.000,00 (SESSENTA E UM MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$124.034,00 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL, E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº05, ALAMEDA VITÓRIA, QUADRA Nº24, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,72M, FUNDOS 10,72M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL

ESQUERDA 25,00M, ÁREA 258,96M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$154.534,00 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº06, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº24, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 38,11M, LATERAL DIREITA 44,25M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 392,96M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$93.000,00 (NOVENTA E TRES MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$189.101,00 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, CENTO E UM REAIS);**

LOTE Nº07, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº24, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 38,11M, FUNDOS 10,02M, LATERAL DIREITA 35,44M, LATERAL ESQUERDA 69,67M, ÁREA 326,31M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$73.000,00 (SETENTA E TRES MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026; R\$148.434,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº08, ALAMEDA ANDRÉIA S. VASONE, QUADRA Nº24, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,08M, FUNDOS 10,02M, LATERAL DIREITA 36,75M, LATERAL ESQUERDA 35,44M, ÁREA 360,59M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$152.501,00 (CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E UM REAIS);**

QUADRA 25 (todos pertencentes à matrícula 92.000, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra):

LOTE Nº01, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 9,55M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 352,37M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$211.467,00 (DUZENTOS E ONZE MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº02, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº03, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº04, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº05, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº06, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº07, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO

IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 12,46M, FUNDOS 12,46M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 311,15M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$92.000,00 (NOVENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$187.067,00 (CENTO E OITENTA E SETE MIL, E SESSENTA E SETE);**

LOTE Nº08, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº09, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº10, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 4,30M, FUNDOS 13,96M, LATERAL DIREITA 14,69M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 307,81M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$91.000,00 (NOVENTA E UM MIL

REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$185.034,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL, E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº11, ALAMEDA VICTÓRIA, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 9,79M, FUNDOS 11,46M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 351,28M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$158.601,00 (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E UM REAIS);**

LOTE Nº12, ALAMEDA VICTÓRIA, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$113.867,00 (CENTO E TREZE MIL, OITOCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº13, ALAMEDA VICTÓRIA, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 2,98M, FUNDOS 14,00M, LATERAL DIREITA 16,49M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 288,52M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$64.000,00 (SESENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$130.134,00 (CENTO E TRINTA MIL, CENTO E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº14, ALAMEDA GOYAZES, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O

TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$59.000,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$119.967,00 (CENTO E DEZENOVE MIL, NOVECIENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº15, ALAMEDA GOYAZES, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$59.000,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$119.967,00 (CENTO E DEZENOVE MIL, NOVECIENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº16, ALAMEDA GOYAZES, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$59.000,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$119.967,00 (CENTO E DEZENOVE MIL, NOVECIENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº17, ALAMEDA GOYAZES, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$59.000,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS**

ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$119.967,00 (CENTO E DEZENOVE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº18, ALAMEDA GOYAZES, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$150.467,00 (CENTO E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº19, ALAMEDA GOYAZES, QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 11,80M, FUNDOS 13,88M, LATERAL DIREITA 26,15M, LATERAL ESQUERDA 23,25M, ÁREA 254,16M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$122.001,00 (CENTO E VINTE E DOIS MIL E UM REAIS);**

LOTE Nº20, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 14,17M, FUNDOS 13,88M, LATERAL DIREITA 21,58M, LATERAL ESQUERDA 21,69M, ÁREA 250,16M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$113.867,00 (CENTO E TREZE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº21, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO

IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$113.867,00 (CENTO E TREZE MIL, OITOCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº22, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,00M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 250,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$142.334,00 (CENTO E QUARENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº23, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 25,20M, LATERAL ESQUERDA 25,20M, ÁREA 252,00M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$113.867,00 (CENTO E TREZE MIL, OITOCENTOS E SESENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº24, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 26,20M, LATERAL ESQUERDA 25,00M, ÁREA 267,12M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$59.000,00 (CINQUENTA E NOVE

MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$119.967,00 (CENTO E DEZENOVE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);**

LOTE Nº25, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº25, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 30,50M, LATERAL ESQUERDA 26,20M, ÁREA 297,45M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$66.000,00 (SESSENTA E SEIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$134.201,00 (CENTO E TRINTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E UM REAIS);**

QUADRA 26 (todos pertencentes à matrícula 92.000, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra):

LOTE Nº01, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 27,60M, LATERAL DIREITA 35,30M, LATERAL ESQUERDA 32,50M, ÁREA 288,62M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$172.834,00 (CENTO E SETENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);**

LOTE Nº02, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 13,50M, LATERAL DIREITA 45,00M, LATERAL ESQUERDA 35,30M, ÁREA 313,27M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR**

DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$142.334,00 (CENTO E QUARENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);

LOTE Nº03, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 17,90M + 4,50M, LATERAL DIREITA 30,85M, LATERAL ESQUERDA 45,00M, ÁREA 368,43M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$166.734,00 (CENTO E SESSENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);

LOTE Nº04, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 27,60M, LATERAL DIREITA 32,20M, LATERAL ESQUERDA 30,85M, ÁREA 306,89M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$138.267,00 (CENTO E TRINTA E OITO MIL, DUZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº05, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,40M, FUNDOS 10,88M, LATERAL DIREITA 51,90M, LATERAL ESQUERDA 50,80M, ÁREA 368,56M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$82.000,00 (OITENTA E DOIS MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$166.734,00 (CENTO E SESSENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS);

LOTE Nº06, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 51,90M, LATERAL ESQUERDA 53,60M, ÁREA 359,32M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$162.667,00 (CENTO E SESSENTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº07, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 10,00M, LATERAL DIREITA 55,20M, LATERAL ESQUERDA 53,60M, ÁREA 372,24M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$83.000,00 (OITENTA E TRES MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$168.767,00 (CENTO E SESSENTA E OITO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E SETE REAIS);

LOTE Nº08, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 10,00M, FUNDOS 19,20M, LATERAL DIREITA 59,20M, LATERAL ESQUERDA 55,20M, ÁREA 500,93M2, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$111.000,00 (CENTO E ONZE MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$225.701,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL, SETECENTOS E UM REAIS);

LOTE Nº09, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO

IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 11,20M, FUNDOS 30,90M, LATERAL DIREITA 49,70M + 26,60M, LATERAL ESQUERDA 59,20M, ÁREA 796,11M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$188.000,00 (CENTO E OITENTA E OITO MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$382.268,00 (TREZENTOS E OITENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E SESENTA E OITO REAIS);**

LOTE Nº10, ALAMEDA FORTUNA (ATUAL ALAMEDA HERCÍLIO WUSTENBERG), QUADRA Nº26, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, CIDADE DE ITAPECERICA DA SERRA, ESTADO DE SÃO PAULO, O TERRENO DO IMÓVEL AVALIANDO POSSUI SEGUINTE DIMENSÃO: FRENTE 26,53M, FUNDOS 36,28M, LATERAL DIREITA 33,50M, LATERAL ESQUERDA 49,70M, ÁREA 403,02M², VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), conforme laudo de avaliação constante dos autos, datado de novembro/2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO ATUALIZADO PELOS ÍNDICES DO TJ/SP PARA JULHO/2026: R\$183.000,00 (CENTO E OITENTA E TRÊS MIL);**

VALOR TOTAL DO LOTE ÚNICO: R\$24.280.965,00 (VINTE E QUATRO MILHÕES, DUZENTOS E OITENTA MIL, NOVECENTOS E SESENTA E CINCO REAIS)

SEGUNDA ETAPA DO LEILÃO – LOTE A LOTE (CONFORME DESCRIÇÃO CONTIDA EM PRIMEIRA ETAPA).

E para que produza os seus jurídicos efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2026.

Dra. Isadora Botti Beraldo Moro

JUÍZA DE DIREITO