

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

213.162

FICHA

001

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2012

IMÓVEL: Apartamento-tipo nº 13, localizado no 1º pavimento do Bloco "B", integrante do Condomínio Maxhaus PB, situado na Rua Ventura Ladalarado, nº 50, no Jardim Fonte do Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 70,500m²., (incluída a área de 1,800m²., correspondente ao box nº 2 localizado no 1º subsolo); a área comum de 58,629m²., (incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga para estacionamento de 01 (um) veículo, indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio, sendo 36,986m²., de área coberta e 21,643m²., de área descoberta); a área total edificada de 107,486m²., e a área total de 129,129m²., equivalente a uma fração ideal de 0,004797 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 301.035.0001-1, 301.035.0002-1, 301.035.0003-8, 301.035.0004-6, 301.035.0005-4, 301.035.0006-2, 301.035.0007-0, 301.035.0008-9, 301.035.0009-7, 301.035.0011-9, 301.035.0012-7, 301.035.0013-5, 301.035.0014-3, 301.035.0015-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MAXCASA XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.422.878/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Helena, nº 260, 2º andar, conjunto 24-parte, na Vila Olímpia.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 09 em 25/06/2008 na matrícula nº 46.584; 06 em 06/06/2008 na matrícula nº 54.255; 09 em 06/06/2008 na matrícula nº 65.321; 06 em 25/06/2008 na matrícula nº 94.322; 09 em 06/06/2008 na matrícula nº 105.328; 09 em 25/06/2008 na matrícula nº 105.329; 09 em 25/06/2008 na matrícula nº 105.330, 09 em

Continua no Verso

MATRÍCULA
213.162

FICHA
001
VERSO

25/06/2008 na matrícula nº 105.331; 07 em 05/08/2008 na matrícula nº 108.318; 09 em 25/06/2008 na matrícula nº 119.958; 06 em 15/07/2008 e 09 em 05/08/2008 na matrícula nº 121.770; 06 em 25/06/2008 na matrícula nº 134.260; 06 em 06/06/2008 na matrícula nº 134.261 e 06 em 25/06/2008 na matrícula nº 134.262; (Averbação nº 16 e Registro nº 17 de 24/02/2012 da matrícula nº 194.431), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício).
Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 213.162 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2012.

Conforme registro nº 12 de 04 de junho de 2010 da matrícula originária nº 194.431, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, na Vila Yara, na cidade de Osasco/SP., para garantir dívida no valor de R\$17.200.000,00 (dezessete milhões e duzentos mil reais).

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício).
Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).