

Matrícula	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	Folha
50.440		01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 17 de

Outubro

de 20 03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAN MARINO - BIRIGUI - SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 12 da quadra K-2 situado com frente para o lado "par" da Alameda 11 distante 80,00 metros da esquina com a Avenida A, no loteamento denominado RESIDENCIAL SAN MARINO, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 310,00 metros quadrados; medindo 10,00 metros de frente, confrontando com a cita da via pública; 31,00 metros do lado direito da frente aos fundos confrontando com o lote 11 ; 31,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 18 e 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 19 ; todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui. **REGISTRO ANTERIOR:--** Matr: 48.673 R4eAv5 local de 17/10/2003. **PROPRIETÁRIA:--** L. E. BIRIGUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (sediada à Rua Alaska nº 153, Jardim Klayton-Birigui-SP, inscrita no CNPJ nº 04.598.648/00-01-62, devidamente representada, Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti, Oficial, subscrevi.

AV.01/50.440

Birigui, 26 de agosto de 2013.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

Pela Escritura de Compra e Venda 13/05/2013 (livro nº 362, fls. 77/79) do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 167.972, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na municipalidade de sob nº 01-10-137-0012.

Fabiana Batista Dias
Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02/50.440

Birigui, 26 de agosto de 2013.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: MARILENA GUILHERME PARDINI, RG nº 17.363.691-SSP/SP e CPF/MF nº 078.636.558-70, brasileira, solteira, empresaria, residente e domiciliada na Rua Mem de Sá nº 1.006, Araçatuba-SP. **TRANSMITENTE: L.E BIRIGUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula. Pela Escritura de Compra e Venda de 13/05/2013 (livro nº 362, fls. 77/79) do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 167.972 no valor de R\$ 47.868,46.

Fabiana Batista Dias
Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Matrícula
50.440

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Folha
01V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 5 de

fevereiro

de 20 2014

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

AV.03/50.440

Birigui, 05 de fevereiro de 2014.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

Por Requerimento de 31/01/2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 172.219, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Alameda "11", passa a denominar-se ALAMEDA CAPRI, conforme Lei Municipal n.º 5.560 de 28/05/2012, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

AV.04/50.440

Birigui, 05 de fevereiro de 2014.

CONSTRUÇÃO

Por Requerimento de 31/01/2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 172.219, fica constando a construção de um prédio residencial, que recebeu o n.º. 168, da Alameda Capri, Residencial San Marino, contendo área construída de 246,39 metros quadrados (sendo 210,00 metros quadrados de residência, 20,50 metros quadrados da piscina e 15,89 metros quadrados do mezanino) conforme habite-se n.º H/0036/2014, expedido aos 29/01/2014 pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, estando a obra regular perante o INSS, conforme CND n.º 016442014-88888978, expedida aos 24/01/2014 e arquivada nesta Serventia em pasta própria sob o n.º 78/2.014 valores atribuídos à construção pelo Município em R\$ 103.766,16, e pelo SINDUSCON em R\$ 328.147,56.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

AV.05/50.440

Birigui, 30 de abril de 2014.

ESTADO CIVIL

Por Requerimento de 02/04/2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 173.654, procede-se a presente averbação para ficar constando que o estado civil da proprietária MARILENA GUILHERME PARDINI é divorciada, conforme certidão de casamento sob n.º 122051 01 55 1984 2 00010 176 0000299 25 - Clementina/SP.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.06/50.440

Birigui, 30 de abril de 2014.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: MARINES CLEMENTINO OLIVEIRA MONTEIRO, RG n.º 50.481.223-3-SSP/SP e CPF/MF n.º 759.027.531-04, brasileira, empresária, e seu marido **PAULO JOSE OLIVEIRA MONTEIRO**, RNE n.º V692506 - LDPF/EX e CPF/MF n.º 233.969.818-98, português, empresário, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na

cont. fls.

Matrícula
50.440

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Folha
02F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 30 de

abril

de 20 2014

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Conceição Gouveia Lozilla nº 375, Colinas, Birigui-SP. **TRANSMITENTE:** MARILENA GUILHERME PARDINI, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula. Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 de 14/04/2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 174.038 no valor de R\$ 750.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 150.000,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 600.000,00.
REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.07/50.440

Birigui, 30 de abril de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARINÉS CLEMENTINO OLIVEIRA MONTEIRO e seu marido **PAULO JOSE OLIVEIRA MONTEIRO**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2035, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 de 14/04/2014, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 174.038 no valor de R\$ 600.000,00. Pelo contrato os devedores fiduciários, pelo valor de R\$ 600.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 420 meses, taxa efetiva de juros anual de 9,80%, taxa efetiva de juros mensal de 0,78%, taxa nominal de juros anual de 9,38%, Taxa nominal de juros mensal de 0,78%, com vencimento do primeiro encargo mensal em 14/05/2014, no valor de R\$ 6.376,97. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 750.000,00.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.08 - 19 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 297.752 de 12/06/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 114728.2.0050440-90**. Selo: 1147283E1000000030094323Y.

AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Bagio
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Folha

50.440

02V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

CNS 11472-8

Em 19

de

Junho

de 20 2023

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.09 - 19 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 297.752 de 12/06/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202306.1209.02750404-IA-170 datado de 12/06/2023, referente ao processo nº 00106073920225150073, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - BIRIGUI - VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO JOSE OLIVEIRA MONTEIRO inscrito no CPF/MF nº 233.969.818-98. Selo: 1147283E1000000030094423W. O AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av.10 - 19 de junho de 2023.

REF: Prenotação nº 297.753 de 12/06/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202306.1209.02750401-IA-740 datado de 12/06/2023, referente ao processo nº 00111516120215150073, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - BIRIGUI - VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO JOSÉ OLIVEIRA MONTEIRO, inscrito no CPF/MF nº 233.969.818-98. Selo: 1147283E1000000030094623S. O AVERBADO POR:

Vanessa Ferrari Zago
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av.11 - 30 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº 299.187 de 09/08/2023.

ARRESTO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Arresto (PH000478473), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Tatui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10066496620228260624, datado de 08/08/2023, onde consta como Exequente: ONE7 SEGURITIZADORA DE CREDITOS COMERCIAIS S/A., CNPJ: 32.324.875/0001-35 e como Executados: PAULO JOSÉ OLIVEIRA MONTEIRO, CPF: 233.969.818-98; MARINES CLEMENTINO OLIVEIRA MONTEIRO, CPF: 759.027.531-04; J P C MARINHO VESTUARIO E CALÇADOS LTDA., CNPJ: 34.558.765/0001-63; JOÃO PAULO CLEMENTINO MARINHO, CPF: 364.676.888-64, no valor de R\$ 78.390,13, foi **ARRESTADO**

cont. fls.

Matrícula

Folha

50.440

03F

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

100% dos direitos sobre o imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Paulo José Oliveira Monteiro, tendo sido nomeado como fiel depositário: Paulo José Oliveira Monteiro e Marines Clementino Oliveira Monteiro. Selo: 114728331000000031325223U
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.12 - 09 de outubro de 2023.

REF: Prenotação nº 300.638 de 03/10/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202310.0309.02962973-IA-260 datado de 03/10/2023, referente ao processo nº 00107901020225150073, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - BIRIGUI - VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO JOSE OLIVEIRA MONTEIRO inscrito no CPF/MF nº 233.969.818-98 e MARINES CLEMENTINO OLIVEIRA MONTEIRO inscrita no CPF/MF nº 759.027.531-04. Selo: 1147283E10000000319441231.

AVERBADO POR:

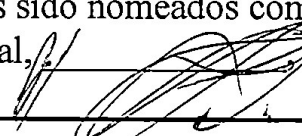
Fabiana Batista Dias
Escrevente AutorizadaSilvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.13 - 03 de julho de 2024.

REF: Prenotação nº 306.687 de 06/06/2024.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000518392), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1006648-81.2022.8.26.0624, da 1ª Vara Cível de Tatui/SP, datada de 06/06/2024, onde consta como Exequente: ONE7 SECURITIZADORA DE CREDITOS COMERCIAIS S/A., CNPJ: 32.324.875/0001-35, como Executados: PAULO JOSE OLIVEIRA MONTEIRO, CPF: 233.969.818-98, MARINES CLEMENTINO OLIVEIRA MONTEIRO, CPF: 759.027.531-04, e como Valor da execução (dívida): R\$ 27.463,12, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula pertencente aos executados Paulo Jose Oliveira Monteiro (na proporção de 50%), e Marines Clementino Oliveira Monteiro (na proporção de 50%), tendo os mesmos sido nomeados como fieis depositários.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000035992424Z.

Av.14 - 19 de julho de 2024.

REF: Prenotação nº 307.610 de 05/07/2024.

INDISPONIBILIDADE

VIDE VERSO

Matrícula

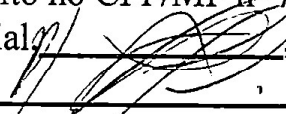
Folha

50.440

03V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial DesignadoCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202407.0116.03421616-IA-450 datado de 01/07/2024, referente ao processo nº 00113037520225150073, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO JOSE OLIVEIRA MONTEIRO inscrito no CPF/MF nº 233.969.818-98 e MARINES CLEMENTINO OLIVEIRA MONTEIRO inscrito no CPF/MF nº 759.027.531-04.

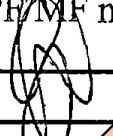
Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000036228624M.

Av.15 - 27 de agosto de 2024.

REF: Prenotação nº 308.584 de 14/08/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202408.0815.03500613-IA-990 datado de 08/08/2024, referente ao processo nº 00111677820225150073, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: PAULO JOSE OLIVEIRA MONTEIRO inscrito no CPF/MF nº 233.969.818-98 e MARINÊS CLEMENTINO OLIVEIRA MONTEIRO inscrita no CPF/MF nº 759.027.531-04.

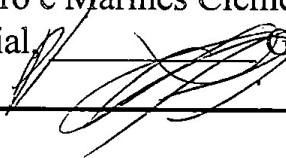
Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000036841124T.

Av.16 - 06 de maio de 2026.

REF: Prenotação nº 324.647 de 09/04/2026.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000613079), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Civil nº 1006649-66.2022.8.26.0624, da 2ª Vara Cível de Tatui/SP, datada de 09/04/2026, onde consta como Exequente: ONE7 SECURITIZADORA DE CREDITOS COMERCIAIS S/A., CNPJ: 32.324.875/0001-35, como Executados: PAULO JOSE OLIVEIRA MONTEIRO, CPF: 233.969.818-98, MARINES CLEMENTINO OLIVEIRA MONTEIRO, CPF: 759.027.531-04, e como Valor da execução (dívida): R\$ 78.390,13, foi **PENHORADO** 100% dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Paulo Jose Oliveira Monteiro, tendo sido nomeados como fieis depositários Paulo Jose Oliveira Monteiro e Marines Clementino Oliveira Monteiro.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000464812264.