JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO

Processo Digital nº 0133932-76.2003.8.26.0100

JOSÉ LUIZ TOSCANO, CRECI/SP nº 104005/SP, APEJESP 1636, Perito-Avaliador Judicial nomeado nos autos do processo em epígrafe tendo como Requerente **CHB CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A** e Requerida **MASSA FALIDA DE CHB CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, honrado com a nomeação, tendo coligido os elementos que entendeu necessários para tal finalidade, apresentar as conclusões a que chegou, consubstanciadas no presente

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

1.0 – OBJETO DA AVALIAÇÃO

O signatário foi honrado com a nomeação de fl. 1644 para avaliar os seguintes imóveis:

1) Matrícula 35.952, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 04(quatro) da Quadra 29(vinte e nove), situado no Loteamento “São Gabriel de Goiás”;
2) Matrícula 35.953, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 05 (cinco) da Quadra 29(vinte e nove), situado no Loteamento “São Gabriel de Goiás”;
3) Matrícula 35.954, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 06 (seis) da Quadra 29(vinte e nove), situado no Loteamento “São Gabriel de Goiás”;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

4) Matrícula 35.955, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 07 (sete) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
5) Matrícula 35.956, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 08 (oito) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
6) Matrícula 35.957, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 09 (nove) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
7) Matrícula 35.958, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 10 (dez) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
8) Matrícula 35.959, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 11 (onze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
9) Matrícula 35.960, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 12 (doze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
10) Matrícula 35.961, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 13 (treze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
11) Matrícula 35.962, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 14 (quatorze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
12) Matrícula 35.963, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 15 (quinze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
13) Matrícula 35.964, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 16 (dezesseis) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
14) Matrícula 35.965, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 17 (dezessete) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
15) Matrícula 35.966, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 18 (dezoito) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
16) Matrícula 35.967, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 19 (dezenove) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
17) Matrícula 35.968, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 01 (um) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
18) Matrícula 35.969, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 02 (dois) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
19) Matrícula 35.970, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno designado pelo nº 03 (três) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
20) Matrícula 35.971, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 04 (quatro) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
21) Matrícula 35.972, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 05 (cinco) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
22) Matrícula 35.973, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 06 (seis) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
23) Matrícula 35.974, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 07 (sete) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
24) Matrícula 35.975, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 08 (oito) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
25) Matrícula 35.976, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 09 (nove) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
26) Matrícula 35.977, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 10 (dez) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
27) Matrícula 35.978, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 11 (onze) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

28) Matrícula 35.979, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 12 (doze) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
29) Matrícula 35.980, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 13 (treze) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
30) Matrícula 35.981, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 14 (quatorze) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
31) Matrícula 35.982, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 08 (quatro) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
32) Matrícula 35.983, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 09 (nove) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
33) Matrícula 35.984, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 10 (dez) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
34) Matrícula 35.985, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 11 (onze) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
35) Matrícula 35.986, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 12 (doze) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
36) Matrícula 35.987, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 13 (treze) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
37) Matrícula 35.988, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 14 (quatorze) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
38) Matrícula 35.989, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 15 (quinze) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
39) Matrícula 35.990, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 16 (dezesseis) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás";
40) Matrícula 35.991, do CRI da Comarca de Planaltina/GO – lote de terreno 17 (dezessete) da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado no Loteamento "São Gabriel de Goiás".

2.0 - RESUMO DA AVALIAÇÃO

FINALIDADE: APURAR O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL
DATA DA VISTORIA: 04/02/2025
DATA DA AVALIAÇÃO: 28/04/2025

TIPO DO IMÓVEL	Terreno em loteamento
LOCALIZAÇÃO	"Loteamento São Gabriel de Goiás" – Município de Planaltina/Goiás – CEP 73758-970

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

QUADRA E LOTE	MATRÍCULA	CADASTRO - CCI	ÁREA	VALOR DE MERCADO
QD 29 LT 4	35.952	412904	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 29 LT 5	35.953	412913	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 29 LT 6	35.954	412922	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 29 LT 7	35.955	412931	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 29 LT 8	35.956	412940	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 29 LT 9	35.957	412959	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 29 LT 10	35.958	412968	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 29 LT 11	35.959	412977	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 29 LT 12	35.960	412986	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 29 LT 13	35.961	412995	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 29 LT 14	35.962	413000	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 29 LT 15	35.963	413019	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 29 LT 16	35.964	413028	449,64m²	R$ 7.700,00
QD 29 LT 17	35.965	413037	508,50m²	R$ 8.700,00
QD 29 LT 18	35.966	413046	550,62m²	R$ 9.500,00
QD 29 LT 19	35.967	413055	563,47m²	R$ 9.700,00

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

QUADRA E LOTE	MATRÍCULA	CADASTRO - CCI	ÁREA	VALOR DE MERCADO
QD 30 LT 1	35.968	415044	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 30 LT 2	35.969	415053	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 30 LT 3	35.970	415062	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 30 LT 4	35.971	415071	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 30 LT 5	35.972	415080	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 30 LT 6	35.973	415099	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 30 LT 7	35.974	415105	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 30 LT 8	35.975	415114	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 30 LT 9	35.976	415123	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 30 LT 10	35.977	415132	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 30 LT 11	35.978	415141	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 30 LT 12	35.979	415150	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 30 LT 13	35.980	415169	628,56m²	R$ 10.800,00
QD 30 LT 14	35.981	415178	760,32m²	R$ 13.000,00

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

QUADRA E LOTE	MATRÍCULA	CADASTRO - CCI	ÁREA	VALOR DE MERCADO
QD 57 LT 8	35.982	442136	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 57 LT 9	35.983	442145	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 57 LT 10	35.984	442154	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 57 LT 11	35.985	442163	518,00m²	R$ 8.900,00
QD 57 LT 12	35.986	442172	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 57 LT 13	35.987	442181	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 57 LT 14	35.988	442190	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 57 LT 15	35.989	442206	518,40m²	R$ 8.900,00
QD 57 LT 16	35.990	442215	460,80m²	R$ 7.900,00
QD 57 LT 17	35.991	442224	460,80m²	R$ 7.900,00

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

3.0 – MAPA DO *"LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS"* E VISTA AÉREA DOS IMÓVEIS OBJETOS DA AVALIAÇÃO



Delimitação aproximada em linha verde do *"Loteamento São Gabriel de Goiás"*

Setas em vermelho indicando a localização da Quadra 29, Quadra 30 e Quadra 57

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

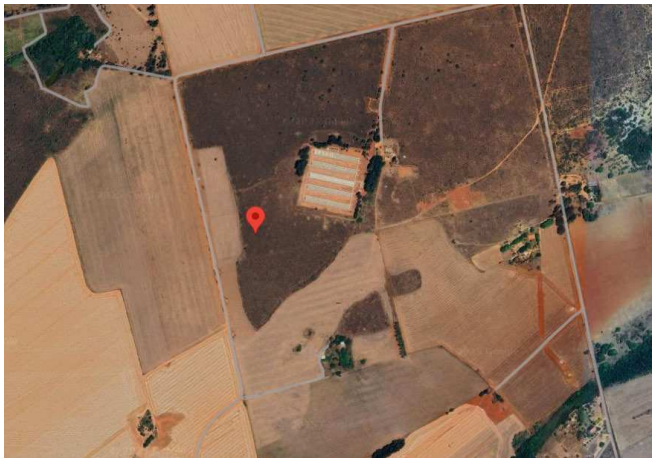
JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636





Quadra 29 – Coordenadas de localização aproximada: 15°15'47.9"S 47°34'51.5"W





Quadra 30 – Coordenadas de localização aproximada: 15°15'47.8"S 47°34'54.6"W





Quadra 57 – Coordenadas de localização aproximada: 15°15'38.2"S 47°34'31.7"W

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

3.1 – CARACTERÍSTICAS MUNICÍPIO DE PLANALTINA (Fonte: Wikipédia e Prefeitura Municipal de Planaltina/GO)

Planaltina é um município brasileiro do estado de Goiás localizado na região leste do estado, pertence à região geográfica intermediária de Luziânia-Águas Lindas de Goiás e a região geográfica imediata de Águas Lindas de Goiás. Planaltina dista 265 quilômetros de Goiânia e 55 quilômetros de Brasília.

O município faz parte da Região Integrada de Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno (RIDE), sendo a 14ª maior cidade de Goiás e a 5ª maior do Entorno do Distrito Federal. Recebe também as alcunhas de "Brasilinha" e de **"Planaltina de Goiás",** esta última por fazer divisa com a parte de Planaltina que se desmembrou do território goiano na década de 1960 para compor a Região Administrativa VI do Distrito Federal.

Caracteriza-se o município por uma planície regada de diversos cursos de água, com destaque para os rios Maranhão, Cocal e Arraial Velho. Nas margens desses rios se encontra uma grande presença de babaçu, uma palmeira de que quase tudo se aproveita, principalmente a amêndoa que tem uso na culinária e na fabricação de produtos de beleza.

Sua população, segundo dados do IBGE em 2024 é de 110.690 habitantes. O município de Planaltina em 2010 possuía um índice de Desenvolvimento Humano (IDH) em *0,669*, considerado "*médio*".

O município de Planaltina possui três distritos municipais: Planaltina (cidade-sede), Córrego Rico e São Gabriel de Goiás.

A economia é baseada em agricultura (9.000 hectares em 2006), (milho, mandioca e frutas cítricas), criação de gado (62.000 cabeças em 2006), serviços (incluindo o turismo), administração pública (1.328 trabalhadores em 2003), e pequenas indústrias.

O setor econômico do turismo em Planaltina se caracteriza pela existência de dois eixos turísticos:

Lagoa Formosa: que é o espelho da água formadora do Rio Maranhão que conta com seus vários clubes, balneários e hotéis, que atraem visitantes das cidades da região.

Rampa de Voo Livre do Vale do Paranã: situada entre as cidades de Planaltina e de Formosa, esta Rampa é considerada por praticantes do esporte como uma das melhores rampas de voo livre do Brasil. Ela compreende voos entre a rampa e a Esplanada dos Ministérios em Brasília, distante 80 km.

Gruta dos milagres: está situada na área rural de Planaltina de Goiás, é um sítio arqueológico que abriga arte rupestre com aproximadamente 11 mil anos de idade, conforme estudo realizado por uma arqueóloga na década de 1970. O local é conhecido por suas pinturas rupestres antigas e pela imagem de Nossa Senhora, datada de 1960, colocada em uma parte da gruta chamada salão inferior. A gruta é acessível ao público de forma gratuita.

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

O Município é servido por rodovias federais e pelas Goiás 230 e 118. É grande produtor leiteiro, destacando-se como um dos maiores fornecedores do Distrito Federal.

Planaltina, que dispõe de moinho de calcário e reservas de manganês e ametista, também é grande produtora de soja, arroz, milho e feijão.

3.2 – CARACTERÍSTICAS DO *"LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS"*

A localidade de São Gabriel, criada em 1958, foi concebida pelo então deputado estadual de Goiás, Gabriel Monteiro Guimarães, proprietário da fazenda original, com o intuito de sediar um novo município que surgiria com a extinção do município de Planaltina. Conta a história da localidade que, entre os anos 1965 e 1966, por um período de onze meses, passou a chamar-se São Gabriel de Goiás, tendo sido elevada à condição de cidade e sede de município de mesmo nome.

São Gabriel fora assentada sobre um loteamento moderno de 20.000 lotes, em uma localidade previamente definida pelo então deputado que, inclusive, vendeu e doou vários imóveis do loteamento onde hoje está a sede do distrito, a cerca de 35 km da divisa do Distrito Federal, às margens da Rodovia GO 118, uma das mais importes, senão a mais importante rodovia do Nordeste de Goiás, que dá acesso ao extremo sul do estado de Tocantins.

Lamentavelmente, a ocupação da área ocorreu de forma desordenada e sem efetiva fiscalização que precisasse a demarcação dos lotes, razão pela qual a prefeitura planaltinense, contando com os serviços da empesa Marco Zero, dirigida pelo Engenheiro Agrônomo Carlos Henrique Teixeira de Carvalho Júnior, busca até hoje a adequação do loteamento, procurando manter os traços originais do primeiro mapa de São Gabriel, que, segundo o mercado imobiliário local vem experimentando gradativo crescimento, porém, a morosidade na regularização do loteamento tem prejudicado sensivelmente o mercado imobiliário local.

3.3 – DO VALOR VENAL DE REFERÊNCIA

Cumpre-nos esclarecer que o valor venal estimado pela municipalidade de Planaltina para os lotes objetos da avaliação, conforme pode ser verificado nas certidões anexas, mostra-se bem acima do valor praticado pelo mercado imobiliário local, sobretudo, por se tratar de lotes sem infraestrutura básica, quais sejam, escoamento das águas pluviais, Iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação.

3.4 – VISTORIA DOS IMÓVEIS

A fim de dar cumprimento ao seu mister, o signatário primeiramente dirigiu-se à Prefeitura Municipal de Planaltina de Goiás e, diligenciando acerca da localização dos imóveis objetos da avaliação, foi informado não haver naquela prefeitura mapa atualizado do *"Loteamento São Gabriel de Goiás"* e que a única informação existente acerca dos lotes seria as constantes nas certidões de cadastro dos imóveis, as quais farão parte integrante do presente laudo.

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

Ato contínuo, o signatário dirigiu-se ao *"Loteamento São Gabriel de Goiás"*, situado no Município de Planaltina/GO e, no perímetro urbano do referido loteamento -15.241282, -47.572334, a despeito dos esforços empreendidos junto aos estabelecimentos comerciais situados às margens da Rodovia GO-118/BR-010 e moradores das adjacências, não logrou êxito em localizar os imóveis descritos no item 1.0 do presente, razão pela qual, face ao adiantado da hora, postergou as diligências para o dia subsequente.

No dia seguinte, dirigindo-se novamente ao *"Loteamento São Gabriel de Goiás",* após exaustivas diligências para localização dos imóveis, haja vista a irregularidade do referido loteamento, o signatário foi informado que a única pessoa que poderia precisar a localização dos imóveis seria o Engenheiro Agrônomo Carlos Henrique Teixeira de Carvalho Júnior, da empresa Marco Zero, telefone (61) 98149-2599.

Em contato telefônico com o referido Engenheiro Carlos Henrique, o signatário contratou os serviços do mesmo a fim de localizar os imóveis a serem avaliados, cujo parecer técnico será parte integrante do presente laudo de avaliação.

Assim, a avaliação procedeu-se conforme as prescrições do item 7.3.5.2 da ABNT NBR 14653-2/2011, que assim descreve:

> *"Quando não for possível o acesso ao interior do imóvel, o motivo deve ser justificado no laudo de avaliação. Nesse caso, a vistoria interna pode ser prescindida e a avaliação pode prosseguir com base em uma situação presumida, a partir de elementos que for possível obter".*

Cumpre ressalvar, porém, que com base na área total dos imóveis e comparação a imóveis semelhantes em oferta de venda, foi possível proceder à avaliação independente de vistoria, com plausível confiança.

4.0 – DA METODOLOGIA APLICADA NA AVALIAÇÃO

O método mais recomendável para avaliação de terrenos, nos termos do item 8.2.1 da ABNT NBR14653-1:2001 e item 8.1.1 da ABNT NBR14653-2:2011, é o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado,** através do qual é identificado o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

O método comparativo consiste basicamente no tratamento estatístico de dados de mercado obtidos mediante pesquisa de imóveis similares e, portanto, comparáveis ao imóvel avaliando.

A escolha dos elementos comparativos deu-se a partir de terrenos em oferta de venda com dimensões compatíveis, respeitando o intervalo previsto no item B.2.2 do Anexo B integrante da ABNT NBR 14653-2:2011, da **metade ao dobro** dos imóveis avaliandos, haja vista que na aplicação do tratamento por fatores os atributos dos elementos amostrais devem ter entre a metade e o dobro dos correspondentes ao imóvel avaliando.

A operacionalização do método comparativo se desenvolve com base nos valores dos imóveis pesquisados (terrenos) depois de devidamente homogeneizados, em cumprimento às normas vigentes.

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

4.1 – DO TRATAMENTO POR FATORES

O tratamento por fatores é aplicável a uma amostra composta por dados de mercado com as características, nos termos do item 8.2.1.4.2 da ABNT NBR 14653-2:2011, mais próximas possíveis do imóvel avaliando.

Os fatores devem ser aplicados sempre ao valor original do elemento comparativo na forma de somatório e serão considerados conforme segue.

4.1.1 - Fator oferta

Nos termos da ABNT NBR 14653-2:2011, item 9.2.1.3, é permitida a utilização de tratamento prévio dos preços observados, limitado a um único fator de homogeneização, desde que fundamentado conforme 8.2.1.4.2, sem prejuízo dos ajustes citados em 9.2.1.2 (por exemplo, aplicação do fator de fonte para a transformação de preços de oferta para as condições de transação).
Dessa forma, deduziremos o percentual convencional de 10% no preço das ofertas, para cobrir risco de eventual superestimativa (elasticidade dos negócios).
No caso de transação efetiva, não incidirá a aplicação do referido fator, conforme tabela que segue.

Descrição	Depreciação	Fator
Transação	0%	1,00
Oferta	10%	0,90

4.1.2 – Fator de localização

Fator de Localização (F_{loc}), refere-se às diferenças de valores entre imóveis situados em locais distintos, uma vez que, por mais semelhantes que os elementos sejam, a amostragem possui discrepâncias relativas à localização. Este fator será referente à localização dos terrenos, considerando também possíveis pontos de influência, tanto positivos quanto negativos.

4.1.2.1 - Fator e coeficiente de localização (W_{loc})

Os valores para esse fator, diante da ausência de índices locais municipais, serão obtidos através de notas, segundo a análise e experiência do avaliador. Na presente avaliação, por exemplo, constatamos que um terreno situado próximo das rodovias é mais valorizado do que outro mais distante. Já terrenos mais distantes das rodovias, não urbanizados e sem qualquer melhoramento público, são menos valorizados.

Desta forma, após a atribuição de notas, o coeficiente de localização é obtido através da seguinte equação.

$$W_{loc} = \frac{F_{locA}}{F_{locP}}$$

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

Onde,
W_{loc}: Coeficiente de localização;
$F_{loc}A$: Fator de localização do terreno avaliando;
$F_{loc}P$: Fator de localização do terreno pesquisado

Para o fator de localização, primeiramente foram determinadas as notas para cada terreno em função da localização do mesmo. Foi considerado como ponto que valoriza o terreno as Rodovias BR-010 e GO-118, sendo assim, quanto mais perto das rodovias, maior a nota para o terreno.

Desta forma, foram atribuídas as seguintes notas em função da **distância das rodovias**:

- Nota 100: para terrenos que estão localizados até 1,0Km;
- Nota 95: para terrenos que estão entre 1,0Km e 2,0Km;
- Nota 90: para terrenos entre 2,0Km e 3,0Km;
- Nota 85: para terrenos que estão entre 3,0Km e 4,0Km;
- Nota 80: para terrenos que estão acima de 4,0Km

As notas (F_{loc}) e os coeficientes de localização calculados estão apresentados no seguinte quadro para o coeficiente de localização elaborado pelo avaliador:

TERRENO	DISTÂNCIA RODOVIA	F_{loc}	W_{loc}
Avaliando	3,8Km	85	-
1	1,2Km	95	0,89
2	1,8Km	95	0,89
3	1,4Km	95	0,89
4	60m	100	0,85
5	120m	100	0,85

4.1.3 - Fator de Melhoramentos Públicos (F_{mp})

O fator de melhoramentos públicos é utilizado para considerar a valorização positiva ou negativa em função da existência ou não dos melhoramentos públicos como: água, esgoto, luz, calçada e meio fio, telefone, iluminação pública, pavimentação, rede pluvial e comércio.

4.1.3.1 – Fator e Coeficiente de Melhoramentos Públicos (F_{mp})

O fator de melhoramentos públicos é dado pela soma da nota atribuída aos melhoramentos, através da escala utilizada pelo avaliador, a ser considerada como apresentada no quadro abaixo:

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

Melhoramento	Nota
Água (abastecimento de água potável)	0 ou 15
Esgoto (rede de coleta de esgoto)	0 ou 10
Luz (energia elétrica)	0 ou 5
Calçada e meio fio	0, 5 ou 10
Telefone (rede de telefonia)	0 ou 5
Iluminação Pública	0 ou 5
Pavimentação Asfáltica	30
Pavimentação com pedra irregular	20
Pavimentação com cascalho	10
Sem pavimentação primária	0
Rede pluvial (galeria de água pluvial)	0 ou 10
Comércio (ponto de referência Luizão Atacarejo)	0 a 5

Para a classificação do item **Comércio**, será considerado como ponto central de referência o "Supermercado Luizão Atacarejo", localizado no centro comercial do loteamento, sendo assim, quanto mais perto do referido comércio, maior a nota para o terreno.

Desta forma, foram atribuídas as seguintes notas em função da **distância do comércio Supermercado Luizão Atacarejo**:

- Nota 5: para terrenos que estão localizados de 500m até 1,5Km;
- Nota 4: para terrenos que estão entre 1,5Km até 3,5Km;
- Nota 3: para terrenos entre 3,5Km e 4,5Km;
- Nota 2: para terrenos que estão entre 4,5Km e 5,5Km;
- Nota 1: para terrenos que estão entre 5,5Km e 6,5Km;
- Nota 0: para terrenos que estão acima de 6,5Km

As notas obtidas serão apresentadas no quadro a seguir:

TERRENO	ÁGUA	ESGOTO	LUZ	CALÇADA E MEIO FIO	TELEFONE	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	PAVIMENTAÇÃO	REDE PLUVIAL	COMÉRCIO	NOTA GERAL
Avaliando	0	0	0	0	0	0	0	0	3 (a 4,5Km)	3
1	0	0	5	0	0	0	0	0	5 (1,3Km)	10
2	0	0	0	0	0	0	0	0	3 (4,3Km)	3
3	0	0	5	0	0	0	0	0	5 (1,4Km)	10
4	0	0	0	0	0	0	0	0	5 (1,1Km)	5
5	0	0	5	0	0	0	0	0	5 (190m)	10

Após a atribuição de notas para cada terreno, em função dos seus melhoramentos públicos a partir da escala apresentada, o coeficiente de melhoramentos públicos é obtido através da seguinte equação:

$W_{mp} = F_{mp}A/F_{mp}P$

Onde,
W_{mp}: Coeficiente de melhoramentos públicos;
$F_{mp}A$: Fator de melhoramentos públicos do terreno avaliando;
$F_{mp}P$: Fator de melhoramentos públicos do terreno pesquisado

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

As notas e os coeficientes para os melhoramentos públicos serão apresentados no quadro a seguir.

TERRENO	NOTA GERAL	W_{mp}
Avaliando	3	-
1	10	0,3
2	3	1,0
3	10	0,3
4	5	0,6
5	10	0,3

4.1.4 - Fator Topografia

O fator topografia diferencia os imóveis da amostra em função do tipo e qualidades da topografia que compõem o terreno. Utilizaremos a classificação segundo a tabela genérica que segue:

Descrição	Depreciação
Plano	-
Declive até 5%	5%
Declive de 5% a 10%	10%
Declive de 10% a 20%	20%
Declive mais de 20%	30%
Em aclive até 10%	5%
Em aclive até 20%	10%
Em aclive acima de 20%	15%

4.1.4.1 – Fator e Coeficiente de Topografia (W_{topo})

O coeficiente de topografia é obtido através da seguinte equação:

$$W_{topo} = F_{topo}A/F_{topo}P$$

Onde,
W_{topo}: Coeficiente de topografia;
$F_{topo}A$: Fator de topografia do terreno avaliando;
$F_{topo}P$: Fator de topografia do terreno pesquisado

Os coeficientes de topografia, calculados de acordo com o exposto, estão apresentados no seguinte quadro:

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

Descrição	Depreciação	Fator
Plano	-	1,00
Declive até 5%	5%	1,05
Declive de 5% a 10%	10%	1,11
Declive de 10% a 20%	20%	1,25
Declive mais de 20%	30%	1,43
Em aclive até 10%	5%	1,05
Em aclive até 20%	10%	1,11
Em aclive acima de 20%	15%	1,18

4.1.5 - Fator Consistência do Solo

Este fator é variável em função do tipo e diversas qualidades do terreno, comparando a condição do solo superficial entre o imóvel avaliando e os elementos pesquisados. A porcentagem é atribuída para cada tipo de superfície em função da escala apresentada no quadro abaixo.

Descrição	Depreciação
Situação Paradigma: Terreno Seco	-
Terreno situado em região inundável, que impede ou dificulta o seu acesso, mas não atinge o próprio terreno, situado em posição mais alta	10%
Terreno situado em região inundável e que é atingido ou afetado periodicamente pela inundação	30%
Terreno permanentemente alagado	40%

4.1.5.1 – Fator e Coeficiente de Topografia (W_{solo})

O coeficiente de solo é obtido através da seguinte equação: $W_{solo} = F_{solo}A/F_{solo}P$

Onde,
W_{solo}: Coeficiente de solo;
$F_{solo}A$: Fator de solo do terreno avaliando;
$F_{solo}P$: Fator de solo do terreno pesquisado

Os coeficientes de solo, calculados de acordo com o exposto, estão apresentados no seguinte quadro:

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

Descrição	Depreciação	Fator
Situação Paradigma: Terreno Seco	-	1,00
Terreno situado em região inundável, que impede ou dificulta o seu acesso, mas não atinge o próprio terreno, situado em posição mais alta	10%	1,11
Terreno situado em região inundável e que é atingido ou afetado periodicamente pela inundação	30%	1,43
Terreno permanentemente alagado	40%	1,67

5.0 – CARACTERÍSTICAS DOS LOTES AVALIANDOS NO LOTEAMENTO *"SÃO GABRIEL DE GOIÁS"* E ELEMENTOS COMPARATIVOS

Seguem nos quadros abaixo as principais características dos lotes avaliandos e dos elementos comparativos utilizados, bem como o valor unitário calculado.



Vista aérea localização aproximada das Quadras 29 e 30 do Loteamento São Gabriel de Goiás
Áreas de cerrado não delimitadas e urbanizadas no entorno de uma granja 15°15'47.9"S 47°34'51.5"W

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 4 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 4 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412904
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via pública nos entornos e não há melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
LOCALIZAÇÃO	85
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A BR-010	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 5 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 5 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412913
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 6 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 6 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412922
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 7 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 7 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412931
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 8 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 8 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412940
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 9 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 9 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412959
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 10 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 10 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412968
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 11 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 11 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412977
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 12 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 12 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412986
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 13 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 13 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	412995
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 14 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 14 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	413000
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 15 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 15 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	413019
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 16 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 16 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	413028
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	449,64m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 17 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 17 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	413037
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	508,50m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 18 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 18 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	413046
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	550,62m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 19 QUADRA 29	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 19 QUADRA 29 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	413055
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	563,47m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 1 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 1 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415044
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 2 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 2 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415053
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 3 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 3 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415062
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 4 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 4 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415071
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 5 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 5 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415080
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 6 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 6 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415099
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 7 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 7 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415105
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 8 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 8 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415114
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 9 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 9 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415123
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 10 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 10 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415132
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 11 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 11 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415141
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 12 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 12 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415150
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 13 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 13 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415169
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	628,56m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 14 QUADRA 30	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 14 QUADRA 30 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	415178
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	760,32m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636



Vista aérea localização aproximada da Quadra 57 do Loteamento São Gabriel de Goiás
Áreas de cerrado não delimitadas e urbanizadas no entorno de uma granja15°15'38.2"S 47°34'31.7"W

LOTE 8 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 8 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442136
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 9 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 9 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442145
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 10 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 10 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442154
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 11 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 11 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442163
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,00m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 12 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 12 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442172
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 13 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 13 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442181
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 14 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 14 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442190
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

LOTE 15 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 15 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442206
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	518,40m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 16 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 16 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442215
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

LOTE 17 QUADRA 57	
LOTEAMENTO	SÃO GABRIEL DE GOIÁS (parcialmente urbanizado)
ENDEREÇO	LOTE 17 QUADRA 57 S/N – PLANALTINA/SP
TIPO DO IMÓVEL	LOTE SEM BENFEITORIAS (área de cerrado)
CCI (Cadastro Municipal do Imóvel)	442224
MELHORIAS	Lote não delimitado, inexiste via ou melhoramento público
ÁREA	460,80m²
TOPOGRAFIA	PLANA
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A GO-118	3,8 KM
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	4,5KM

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

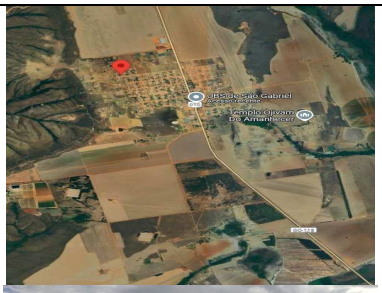
6.0 - AVALIAÇÃO DO TERRENO

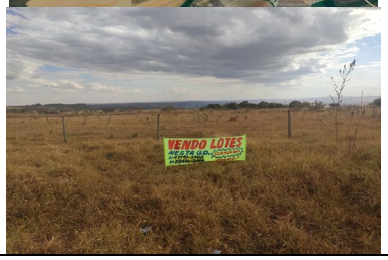
6.1 - Determinação do Valor Unitário Básico (VUB)

A - Serão aplicados na homogeneização e cálculo do unitário médio de terreno os fatores relacionados nos itens descritos anteriormente (4.1.1 a 4.1.5.1), onde teremos adiante o tratamento dos elementos coletados;
B – Tratamento dos elementos coletados, conforme segue abaixo

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 1	
ENDEREÇO: LOTE À VENDA *"LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS"*	
LOCALIZAÇÃO APROXIMADA: -15.228983, -47.582651	
OFERTA: R$ 17.000,00 – Mar/25	**UNITÁRIO DE PARTIDA**: R$ 36,17/m²
MELHORAMENTO PÚBLICO	Sem melhoramento público
FONTE: Roberto José Imóveis (61) 98476-2688 cd. 16H9HF3	

DADOS DO TERRENO	
ÁREA DO TERRENO	**470,00m²**
TOPOGRAFIA	**Plana**
SOLO	**Seco**
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A RODOVIA	**1,0Km**
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	**1,3Km**
FATOR LOCALIZAÇÃO Avaliando	**85**
FATOR LOCALIZAÇÃO Comparativo	**100**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Avaliando	**3**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Comparativo	**5**





Homogeneizações (cálculo de V_u):

Fator oferta → F_o = 0,90
Fator localização (F_{loc}) → (85/100) = 0,85
Fator melhoramentos públicos F_{mp} → (3/5) = 0,60
Fator topografia F_{top} → (1/1) = 1,00
Fator consistência do solo F_{solo} → (1/1) = 1,00

Cálculo de V_u:

V_u = (R$ 36,17 × 0,90 × 0,85 × 0,60 × 1,00 × 1,00)
V_u médio F_o F_{loc} F_{mp} F_{top} F_{solo}

V_{u1} = R$ 16,60/m²

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 2	
ENDEREÇO: LOTE À VENDA *"LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS"*	
LOCALIZAÇÃO APROXIMADA: 15°12'00.0"S 47°34'00.1"W	
OFERTA: R$ 12.000,00 – Mar/25	**UNITÁRIO DE PARTIDA**: R$ 33,33/m²
MELHORAMENTO PÚBLICO	Sem melhoramento público
FONTE: Sr. Max corretor autônomo (15) 99102-1249 (Matrícula 37.275 CRI Planaltina/GO)	

DADOS DO TERRENO	
ÁREA DO TERRENO	**360,00m²**
TOPOGRAFIA	**Plana**
SOLO	**Seco**
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A RODOVIA	**1,0Km**
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	**3,5Km**
FATOR LOCALIZAÇÃO Avaliando	**85**
FATOR LOCALIZAÇÃO Comparativo	**100**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Avaliando	**3**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Comparativo	**4**



Homogeneizações (cálculo de V_u):

Fator oferta → F_o = 0,90
Fator localização (F_{loc}) → (85/100) = 0,85
Fator melhoramentos públicos F_{mp} → (3/4) = 0,75
Fator topografia F_{top} → (1/1) = 1,00
Fator consistência do solo F_{solo} → (1/1) = 1,00

Cálculo de V_u:

V_u = (R$ 33,33 × 0,90 × 0,85 × 0,75 × 1,00 × 1,00)
V_u médio F_o F_{loc} F_{mp} F_{top} F_{solo}

V_{u1} = R$ 19,12/m²

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 3	
ENDEREÇO: LOTE À VENDA *"LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS"*	
LOCALIZAÇÃO APROXIMADA: 15°12'00.0"S 47°34'00.1"W	
OFERTA: R$ 12.000,00 – Mar/25	**UNITÁRIO DE PARTIDA**: R$ 33,33/m²
MELHORAMENTO PÚBLICO	Sem melhoramento público
FONTE: Sr. Max corretor autônomo (15) 99102-1249 (Matrícula 37.276 CRI Planaltina/GO)	

DADOS DO TERRENO	
ÁREA DO TERRENO	**360,00m²**
TOPOGRAFIA	**Plana**
SOLO	**Seco**
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A RODOVIA	**1,0Km**
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	**3,5Km**
FATOR LOCALIZAÇÃO Avaliando	**85**
FATOR LOCALIZAÇÃO Comparativo	**100**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Avaliando	**3**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Comparativo	**4**



Homogeneizações (cálculo de V_u):

Fator oferta → F_o = 0,90
Fator localização (F_{loc}) → (85/100) = 0,85
Fator melhoramentos públicos F_{mp} → (3/4) = 0,75
Fator topografia F_{top} → (1/1) = 1,00
Fator consistência do solo F_{solo} → (1/1) = 1,00

Cálculo de V_u:

V_u = (R$ 33,33 × 0,90 × 0,85 × 0,75 × 1,00 × 1,00)
V_u médio F_o F_{loc} F_{mp} F_{top} F_{solo}

V_{u1} = R$ 19,12/m²

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 4	
ENDEREÇO: LOTE À VENDA *"LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS"*	
LOCALIZAÇÃO APROXIMADA: -15.224045, -47.576879	
OFERTA: R$ 15.000,00 – Mar/25	**UNITÁRIO DE PARTIDA**: R$ 31,25/m²
MELHORAMENTO PÚBLICO	Sem melhoramento público
FONTE: Sra Genia Ritieli Cordeiro proprietária (61) 99683-7448 (lote próximo a LEAF)	

DADOS DO TERRENO	
ÁREA DO TERRENO	**480,00m²**
TOPOGRAFIA	**Plana**
SOLO	**Seco**
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A RODOVIA	**100m**
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	**1,1Km**
FATOR LOCALIZAÇÃO Avaliando	**85**
FATOR LOCALIZAÇÃO Comparativo	**100**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Avaliando	**3**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Comparativo	**5**



Homogeneizações (cálculo de V_u):

Fator oferta → F_o = 0,90
Fator localização (F_{loc}) → (85/100) = 0,85
Fator melhoramentos públicos F_{mp} → (3/5) = 0,60
Fator topografia F_{top} → (1/1) = 1,00
Fator consistência do solo F_{solo} → (1/1) = 1,00

Cálculo de V_u:

V_u = (R$ 31,25 × 0,90 × 0,85 × 0,60 × 1,00 × 1,00)
V_u médio F_o F_{loc} F_{mp} F_{top} F_{solo}

V_{u1} = R$ 14,34/m²

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 5	
ENDEREÇO: LOTE À VENDA *"LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE GOIÁS"*	
LOCALIZAÇÃO APROXIMADA: 15°13'59.4"S 47°34'22.7"W	
OFERTA: R$ 50.000,00 – Mar/25	**UNITÁRIO DE PARTIDA**: R$ 71,43/m²
MELHORAMENTO PÚBLICO	Somente energia elétrica
FONTE: Sr Luiz Ancelmo proprietário – Ref. 1100 OLX	

DADOS DO TERRENO	
ÁREA DO TERRENO	**480,00m²**
TOPOGRAFIA	**Plana**
SOLO	**Seco**
DISTÂNCIA APROXIMADA ATÉ A RODOVIA	**100m**
DISTÂNCIA APROXIMADA COMÉRCIO	**1,1Km**
FATOR LOCALIZAÇÃO Avaliando	**85**
FATOR LOCALIZAÇÃO Comparativo	**100**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Avaliando	**3**
FATOR MELHORAMENTO PÚBLICO Comparativo	**10**





Homogeneizações (cálculo de V_u):

Fator oferta → F_o = 0,90
Fator localização (F_{loc}) → (85/100) = 0,85
Fator melhoramentos públicos F_{mp} → (3/10) = 0,30
Fator topografia F_{top} → (1/1) = 1,00
Fator consistência do solo F_{solo} → (1/1) = 1,00

Cálculo de V_u:

V_u = (R$ 71,43 × 0,90 × 0,85 × 0,30 × 1,00 × 1,00)
V_u médio F_o F_{loc} F_{mp} F_{top} F_{solo}

V_{u1} = R$ 16,39/m²

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

6.2 – Tabelas da Avaliação do Terreno

TABELA 1		
Elemento	Valor Unitário	Valor Unitário Homogeneizado
1	R$ 36,17	R$ 16,60
2	R$ 33,33	R$ 19,12
3	R$ 33,33	R$ 19,12
4	R$ 31,25	R$ 14,34
5	R$ 71,43	R$ 16,39
Soma	R$ 205,51	R$ 85,57
n. elementos	05	05
Média	R$ 41,10	R$ 17,11
Intervalo de Confiança		
Desvio Padrão: - 30%		R$ 11,98
Desvio Padrão: + 30%		R$ 22,24

Como podemos observar na tabela acima, todos os elementos resultaram dentro do intervalo de confiança.

6.3 – Valor Unitário Básico de Mercado

Para determinação do valor de mercado dos imóveis objeto da avaliação, o signatário efetuou levantamento de imóveis com características o mais semelhante possível dos avaliandos e com metragem compatível, entre metade e duas vezes a área dos avaliandos, obtendo diversos elementos comparativos, dos quais foram selecionados 05 (cinco) com similaridade mais aproximada possível, segundo as normas técnicas vigentes e, com base nos dados especificados, apurou-se o seguinte valor unitário.

Vu = R$ 17,11/m²

Data Base Abril/2025

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

7.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 4 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

7.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 4 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 4 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.952 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.870,00
(OITO MIL E OITOCENTOS E SETENTA REAIS)

8.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 5 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

8.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 5 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 5 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.953 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00
(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

9.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 6 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

9.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 6 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 6 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.954 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00

(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

10.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 7 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

10.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 7 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 7 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.955 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00

(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

11.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 8 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

11.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 8 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 8 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.956 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00

(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

12.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 9 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

12.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 9 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 9 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.957 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00

(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

13.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 10 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

13.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 10 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 10 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.958 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00

(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

14.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 11 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

14.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 11 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 11 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.959 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

15.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 12 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

15.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 12 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 12 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.960 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

16.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 13 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

16.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 13 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 13 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.961 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

17.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 14 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

17.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 14 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 14 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.962 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

18.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 15 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

18.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 15 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 15 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.963 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

19.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 16 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 449,64m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.693,34

19.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 16 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 16 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 449,64m², sob Matrícula nº 35.964 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.700,00
(SETE MIL E SETECENTOS REAIS)

20.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 17 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 508,50m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.700,43

20.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 17 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 17 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.965 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.700,00
(OITO MIL E SETECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

21.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 18 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 550,62m² × R$ 17,11/m² = R$ 9.421,11

21.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 18 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 18 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 550,62m², sob Matrícula nº 35.966 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 9.500,00

(NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS)

22.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 19 – Quadra 29

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 563,47m² × R$ 17,11/m² = R$ 9.640,97

22.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 19 – Quadra 29

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 19 Quadra 29 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 563,47m², sob Matrícula nº 35.967 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 9.700,00

(NOVE MIL E SETECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

23.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 1 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

23.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 1 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 1 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.968 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

24.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 2 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

24.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 2 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 2 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.969 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

25.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 3 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

25.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 3 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 3 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.970 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00
(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

26.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 4 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

26.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 4 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 4 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.971 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00
(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

27.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 5 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

27.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 5 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 5 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.972 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00
(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

28.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 6 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

28.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 6 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 6 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.973 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00
(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

29.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 7 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

29.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 7 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 7 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.974 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00
(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

30.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 8 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

30.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 8 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 8 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.975 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00
(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

31.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 9 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

31.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 9 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 9 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.976 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00

(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

32.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 10 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

32.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 10 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 10 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.977 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

33.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 11 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

33.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 11 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 11 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.978 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00
(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

34.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 12 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

34.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 12 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 12 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.979 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00
(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

35.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 13 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 628,56m² × R$ 17,11/m² = R$ 10.754,66

35.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 13 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 13 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 628,56m², sob Matrícula nº 35.980 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 10.800,00
(DEZ MIL E OITOCENTOS REAIS)

36.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 14 – Quadra 30

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 760,32m² × R$ 17,11/m² = R$ 13.009,07

36.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 14 – Quadra 30

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados, o signatário avalia o **Lote 14 Quadra 30 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 760,32m², sob Matrícula nº 35.981 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 13.000,00
(TREZE MIL REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

37.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 8 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

37.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 8 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 8 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.982 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00
(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

38.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 9 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

38.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 9 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 9 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.983 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00
(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

39.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 10 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

39.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 10 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 10 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.984 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00

(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

40.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 11 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,00m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.863,00

40.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 11 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 11 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,00m², sob Matrícula nº 35.985 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

41.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 12 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

41.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 12 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 12 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.986 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00
(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

42.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 13 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

42.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 13 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 13 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.987 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00
(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

43.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 14 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

43.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 14 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 14 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.988 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

44.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 15 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)

V_I = 518,40m² × R$ 17,11/m² = R$ 8.870,00

44.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 15 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 15 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 518,40m², sob Matrícula nº 35.989 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 8.900,00

(OITO MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SIbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

45.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 16 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

45.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 16 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 16 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.990 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00
(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

46.0 – Do Cálculo do Valor de Mercado do Lote 17 – Quadra 57

Com o valor unitário obtido e obedecendo aos critérios para o cálculo do valor de mercado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, temos a seguinte expressão.

V_I (Valor Imóvel) = A (Área) × V_u (Valor Unitário)
V_I = 460,80m² × R$ 17,11/m² = R$ 7.884,29

46.1 – Do Atual Valor de Mercado do Lote 17 – Quadra 57

Assim, tendo em vista os cálculos, fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o **Lote 17 Quadra 57 do "Loteamento São Gabriel de Goiás", situado no Município de Planaltina/GO, com área de 460,80m², sob Matrícula nº 35.991 do CRI de Planaltina/GO**, objeto deste Laudo de Avaliação Mercadológica em

R$ 7.900,00
(SETE MIL E NOVECENTOS REAIS)

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

47.0 – ENCERRAMENTO

Laudo impresso em 58 (cinquenta e oito) páginas somente no anverso, contendo fotografias, mapas digitais e anexos.

São Paulo, 28 de abril de 2025

José Luiz Toscano
Perito-Avaliador Judicial

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo/SP – CEP 03190-140
E-mail: mktoscano3@gmail.com Fones: (11) 99906.8442

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2025 às 14:40 , sob o número WJMJ25409900219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código SlbEGCgD.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA CAPITAL DE SÃO PAULO – SP.

FALÊNCIA

PROCESSO Nº 0133932-76.2003.8.26.0100

GILBERTO GIANSANTE, na qualidade de Síndico Dativo regularmente nomeado nos autos da Falência de **CHB CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRA S/A.**, em curso por esse MM Juízo, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., expor e requerer o que segue.

Ciente do laudo de avaliação às fls. 1862/1969, apresentado pelo perito nomeado por este D. Juízo, no qual avaliou os imóveis de propriedade da falida pelos valores indicados às fls. 1899/1918.

Nesse sentido, este subscritor, sem elementos para impugnar referido laudo, não se opõe ao que foi apurado pelo "expert".

Todavia, opina pela intimação de todos os credores, Ministério Publico e demais interessados para que se manifestem acerca de eventual impugnação ao laudo de avaliação.

Av. Paulista nº 925 - 13º andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01311-100 - Tel: + 55 11 3105.1612
giansante@giansante.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/05/2025 às 15:18 , sob o número WJMJ25410116720
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código vbgerx8T.

No mais, por economia processual, sugere que referidos imóveis sejam levados à hasta pública, em lote único, de modo que, indica para servir como leiloeiro o Sr. Ronaldo Sérgio M. R. Faro, inscrito na JUCESP sob o nº 191, com escritório sito à Rua Silveira Martins, 70, 9º andar, Centro, São Paulo – SP.

Assim, requer seja homologada a indicação, sendo certo que logo após o leiloeiro tomará todas as medidas cabíveis independente de intimação, inclusive com a apresentação da minuta do edital para os devidos fins.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 05 de maio de 2025.

GILBERTO GIANSANTE - OAB/SP 76.519

Av. Paulista nº 925 - 13º andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01311-100 - Tel: + 55 11 3105.1612
giansante@giansante.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/05/2025 às 15:18 , sob o número WJMJ25410116720
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código vbgerx8T.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS
Praça João Mendes s/nº, 1823/25/27/29, Centro - CEP 01501-900, Fone: 11 2171-6605, São Paulo-SP - E-mail: sp3falencias@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0133932-76.2003.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência**
Requerente:	**Chb Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A**
Requerido:	**Massa Falida de Chb Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A**

Juiz (a) de Direito: Dr (a). **LARISSA GASPAR TUNALA**

Vistos.

Para controle: trata-se da falência de Chb Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A. O feito está em fase de alienação de ativos. O QGC foi homologado por decisão de fls. 1434. Relatório do art. 63, XIX, do DecLei 7661/45 apresentado à fl. 1447/1470 pelo síndico. O feito está em fase de alienação de ativos e consolidação do passivo.

1 – Alienação dos imóveis de Matrícula 35.952 até 35.991 (40 lotes) todos do CRI de Planaltina /GO.

Laudo pericial apresentado (fls. 1862/1884).

O síndico não se opôs ao laudo apresentado. (fl. 1970)

Tampouco se teve oposição do MP (fl. 1978)

À última decisão se intimou o síndico para apresentar informações prévias à tentativa de hasta pública, visando-se mitigar a possibilidade de nulidades.

O síndico (fl. 1965) apresentou esclarecimentos sobre os imóveis a serem alienados. Informou que as matrículas juntadas aos autos datam de 2016 e informou o valor cobrado pelo CRI competente para emissão de vias atualizadas. Reitera os termos de sua manifestação de fl. 1970/1971 para que a alienação se dê em lote único.

Ciente. À míngua de impugnações, homologo o laudo pericial apresentado.

No mais, ciência da resposta do síndico, inclusive quanto ao proveito de se alienar os 40 imóveis em lote único. Além disso, considero que a obtenção das matrículas atualizadas dos imóveis se revela medida indispensável ao prosseguimento da hasta público.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LARISSA GASPAR TUNALA, liberado nos autos em 09/09/2025 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código g0nNw3Wn.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS
Praça João Mendes s/nº, 1823/25/27/29, Centro - CEP 01501-900, Fone: 11 2171-6605, São Paulo-SP - E-mail: sp3falencias@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Servirá a presente decisão como ofício a ser encaminhado pelo síndico ao CRI de Planaltina/GO para que sejam apresentadas as matrículas atualizadas dos 40 lotes aqui tratados. Caberá ao síndico apresentar a relação detalhada dos imóveis juntamente da presente decisão. Ao Cartório de imóveis, fica consignada a dispensa da cobrança de custas extrajudiciais para o referido expediente, dado se tratar de massa falida.

2 – Providências pendentes

Sem prejuízo das medidas elencadas acima, considerando o baixo valor do ativo arrecadado até o momento (fl. 1455), manifeste-se o síndico sobre outras providências pendentes para a realização de ativos e de futuro rateio e, objetivando-se, ao final o encerramento da falência.

O síndico (fl. 1986) informa que não há outros ativos arrecadas para além dos imóveis tratados no item 1. Haveria R$ 54.114,00 atualizados para abril/24 em conta judicial. Informa que há habilitações de crédito a serem consideradas no QGC. Requer que o cartório certifique a existência de incidentes pendentes de julgamento.

Indefiro o pedido. A consolidação do passivo é dever imputado ao síndico e pesquisa por incidentes em curso pode ser feita por ele.

Ficam os credores que por ventura não tenham obtido a inclusão de seu crédito no QGC intimados para informarem a numeração do incidente respectivo, apresentando cópias processuais relativas. Prazo de 15 dias.

Após, ao síndico.

Intimem-se.

São Paulo, 09 de setembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LARISSA GASPAR TUNALA, liberado nos autos em 09/09/2025 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código g0nNw3Wn.

GIANSANTE
ADVOGADOS ASSOCIADOS

www.giansante.adv.br

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DA CAPITAL DE SÃO PAULO – SP.

FALÊNCIA

PROCESSO Nº 0133932-76.2003.8.26.0100

GILBERTO GIANSANTE, na qualidade de Síndico Dativo regularmente nomeado nos autos da Falência de **CHB CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRA S/A.**, em curso por esse MM Juízo, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., expor e requerer o que segue.

1.

Em atenção à decisão judicial às fls. 2078/2079, que determinou o encaminhamento da decisão que serve como ofício ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Planaltina/GO, para emissão das matrículas atualizadas dos imóveis pertencentes à massa falida, este síndico dativo informa que encaminhou e-mail ao referido cartório em 01/10/2025, anexando:

- Cópia da decisão judicial de 09/09/2025 que serve como ofício;

- Laudo pericial que identifica individualmente os lotes objeto da alienação (matrículas nº 35.952 até 35.991).

Em resposta, o Cartório de Registro de Imóveis de Planaltina/GO acusou o recebimento da determinação e informou que, em breve, encaminhará as certidões atualizadas das matrículas solicitadas, conforme se comprova pelo e-mail ora acostado (doc. anexo).

Av. Paulista nº 925 - 13º andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01311-100 - Tel: + 55 11 3105.1612
giansante@giansante.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 13:52 , sob o número WJMJ25423169461
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código HSzDQztq.

Desse modo, este signatário comunicará imediatamente este D. Juízo tão logo as referidas certidões sejam encaminhadas pelo cartório, dando prosseguimento às providências necessárias para a realização dos ativos e continuidade da alienação judicial.

2.

Ademais, o síndico informa que aguarda o decurso do prazo concedido aos credores que, porventura, não tenham obtido a inclusão de seus créditos no Quadro Geral de Credores (QGC), os quais foram intimados para informar a numeração dos respectivos incidentes e apresentarem cópias processuais pertinentes, nos termos do item 2 da r. decisão.

Decorrido o referido prazo e analisadas as manifestações eventualmente apresentadas, o síndico procederá à apresentação do Quadro Geral de Credores devidamente consolidado, nos termos do que restou determinado por este Digno Juízo.

Nestes termos,
Pede deferimento.
São Paulo, 03 de outubro de 2025.

GILBERTO GIANSANTE - OAB/SP 76.519

Av. Paulista nº 925 - 13º andar - Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01311-100 - Tel: + 55 11 3105.1612
giansante@giansante.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 13:52 , sob o número WJMJ25423169461
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código HSzDQztq.

Cartório De Registros Planaltina/GO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL · ESTADO DE GOIÁS · PLANALTINA

CARTÓRIO DE REGISTROS

REGISTRO DE IMÓVEIS · REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS · REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS · REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Planaltina-GO, 06 de outubro de 2025.

Ofício de nº 674/2025.

Assunto: Pedido de Certidão.

Referência: Processo n.º 0133932-76.2003.8.26.0100.

Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciarias da Comarca de São Paulo, Dra. Larissa Gaspar Tunala,

Encaminho-lhe, anexo, a certidão de inteiro teor das matrículas nºs 35.952 a 35.991, referente ao pedido realizado por meio do Ofício em epígrafe.

Sem mais para o momento, servimo-nos do ensejo para renovar-lhe os votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Rayane Rodrigues Cesar
Oficial Substituta

GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
OFICIAL REGISTRADOR

QUADRA CC LOTE 02 SOBRELOJA CENTRO CÍVICO · PLANALTINA - GO · CEP 73750-005
E-MAIL: REGISTRODEIMOVEISPLANALTINA@GMAIL.COM · TELEFONE: (61) 3639-1790

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.952 | FOLHA 031

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 -GQ REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00061) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 04 (quatro) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 05; 14,40 metros de fundos, com o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 05; e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 03, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.952- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.952 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHR Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.

R.3-35.952 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraído do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a favor do **exequente LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

~~Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.~~

AV.4-35.952 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.-

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J9SM-2YDX5-YHK8U-C8LST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Sistema ONR
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.952 | FOLHA 31 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.952 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, de 11 de 20 19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J9SM-2YDX5-YHK8U-C8LST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.952 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0036952-59

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.952, Lv. 2-GQ, Fl. 031, deste CRI.

AV.6-35.952 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.952 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.952 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.952 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.952

AV.10-35.952 em 17/06/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J9SM-2YDX5-YHK8U-C8LST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.952 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035952-59

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.952 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J9SM-2YDX5-YHK8U-C8LST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.952,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700159
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J9SM-2YDX5-YHK8U-C8LST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.953 | FOLHA 032

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 05 (cinco) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 05; 14,40 metros de fundos, com o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 06-07 e parte do lote 08; e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 04, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313, 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR: 22.027 L°.3-R** Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.953- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R, Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.953 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.

R.3-35.953 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do **exequente LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.

AV.4-35.953 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4928-NCD75-LDUT2-T3RVH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.953 | FOLHA 32 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.953 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. , Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, 23 de 11 de 2019

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4928-NCD75-LDUT2-T3RVH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.953 | FICHA 01F FRENTE | CNM 024984.2.0035953-56

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.953, Lv. 2-GQ, Fl. 032, deste CRI.

AV.6-35.953 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 7540036200451500002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.953 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.953 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.953 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.953 em 17/06/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.953

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4928-NCD75-LDUT2-T3RVH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.953 | FICHA 01V VERSO

CNM 024084.2.0036959-56

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.953 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA - DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4928-NCD75-LDUT2-T3RVH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.953,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700160
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4928-NCD75-LDUT2-T3RVH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.954 | FOLHA 033

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 06 (seis) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 05; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 07; e 32,00 metros pelo lado direito, para a rua 05, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 601 São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.954- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. -

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.954 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado. -

Protocolo nº 32.717, de 08.10.2009.
R.3-35.954 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.954 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andrea Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAGQF-D8K22-S8P3V-XQ3UL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.954 | FOLHA 33 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.954 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina, 22 de 11 de 2019

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAGQF-D8K22-S8P3V-XQ3UL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.954 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035954-63

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.954, Lv. 2-GQ, Fl. 033, deste CRI.

AV.6-35.954 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.954 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.954 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.954 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.954 em 17/06/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.954

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAGQF-D8K22-S8P3V-XQ3UL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.954 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035954-53
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.954 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAGQF-D8K22-S8P3V-XQ3UL

Documento gerado oficialmente pelo Registro Civil de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.954,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700161
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CAGQF-D8K22-S8P3V-XQ3UL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.955 | FOLHA 034

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49

Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL

QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 07 (sete) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 05; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 08; e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 06, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.955- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé, Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002. _____, Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.955 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.

R.3-35.955 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.

AV.4-35.955 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em consequência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBEHV-A2GS2-CNP59-LP8F5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.955 | FOLHA 34 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.955 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, 29 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBEHV-A2GS2-CNP59-LP8F5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.955 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035955-50

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.955, Lv. 2-GQ, Fl. 034, deste CRI.

AV.6-35.955 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.955 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.955 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.955 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.955 em 17/06/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.955

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBEHV-A2GS2-CNP59-LP8F5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.955 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035955-50
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo
AV.11-35.955 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBEHV-A2GS2-CNP59-LP8F5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.955,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700162
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBEHV-A2GS2-CNP59-LP8F5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.956 | FOLHA 035

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 – GQ REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO
www.cartorioloficio.com.br e-mail: cartorioloficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo nº. **08 (oito) da Quadra 29 (vinte e nove)**, situando no Loteamento denominado "**SÃO GABRIEL DE GOIÁS**", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02, 14,40 metros de fundos, com os lotes 11 e 05, 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09, e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07, ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETÁRIO**: **LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o nº. 300.737.668-87, e portador da CI.RG nº. 512.059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº. 313 6º andar, Conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº. 3-R Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº. 40.008, em data de 03.09.2002.
R.1-35.956 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Oficio de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outro imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027, Livro 3-R, Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.
R.2-35.956 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Oficio nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz de Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-GO, movida por José de Souza Pereira, contra CHB-Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóveis acima matriculado fica **PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA**. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____ Sub-Oficial.

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.956 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do **exequente LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____ Escrevente Autorizado -

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.956 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Oficio expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua no verso.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2DRY-T9LYN-7VQNH-TC7HJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.956 | FOLHA 35 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.956 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, dd/ / de 20 19

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2DRY-T9LYN-7VQNH-TC7HJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.956 | FICHA 01F FRENTE | CNM 024984.2.0035956-47

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.956, Lv. 2-GO, Fl. 035, deste CRI.

AV.6-35.956 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.956 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.956 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.956 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.956 em 17/06/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.956

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2DRY-T9LYN-7VQNH-TC7HJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.956 | FICHA 01V VERSO

CNM 024964.2.0035956-47

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.956 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2DRY-T9LYN-7VQNH-TC7HJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.956,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700163
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2DRY-T9LYN-7VQNH-TC7HJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.957 | FOLHA 036

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 – GQ REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO
www.cartorioloficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo nº. **09 (nove) da Quadra 29 (vinte e nove)**, situando no Loteamento denominado "**SÃO GABRIEL DE GOIÁS**", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02, 14,40 metros de fundos, com o lote 11, 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 10, e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 08, ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETÁRIO**: **LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o nº. 300.737.668-87, e portador da CI.RG nº. 512.069-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº. 313 6º andar, Conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº. 3-R Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go, 03 de Setembro de 2002. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº. 40.008, em data de 03.09.2002.
R.1-35.957 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outro imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027, Livro 3-R Fls. 277 deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.
R.2-35.957 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz de Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-GO, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóveis acima matriculado fica **PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA**. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.957 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do **exequente LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.957 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em consequência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____ Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJR7C-52CPX-ZSJ48-JB6V5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

MATRÍCULA 35.957 | FOLHA 36 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.5-35.957 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. , Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina-GO, de 11 de 20 19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJR7C-52CPX-ZSJ48-JB6V5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.957 | FICHA 01F FRENTE | CNM 024984.2.0035957-44

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.957, Lv. 2-GQ, Fl. 036, deste CRI.

AV.6-35.957 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 75400362004515000 2.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.957 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.957 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.957 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.957

AV.10-35.957 em 17/06/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJR7C-52CPX-ZSJ48-JB6V5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.957 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0036957-44
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.957 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJR7C-52CPX-ZSJ48-JB6V5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.957,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700164
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJR7C-52CPX-ZSJ48-JB6V5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.958 | FOLHA 037

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 GO — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 10 (dez) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 11; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a rua 03; e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.958- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.958 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.958 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do **exequente LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.958 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Oficio expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V26JT-E7DVX-F2NS2-3LX9D

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 36.958 | FOLHA 37 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.958 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, 23 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V26JT-E7DVX-F2NS2-3LX9D

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035958-41

MATRÍCULA 35.958 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Continuação da Matrícula 35.958, Lv. 2-GQ, Fl. 037, deste CRI.

AV.6-35.958 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiai-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.7-35.958 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.8-35.958 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.9-35.958 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.958 em 17/06//2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.

35.958

Continua no verso

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V26JT-E7DVX-F2NS2-3LX9D

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035958-41

MATRÍCULA 35.958 | FICHA 01V VERSO

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT-2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.958 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V26JT-E7DVX-F2NS2-3LX9D

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.958,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700165
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V26JT-E7DVX-F2NS2-3LX9D

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.959 | FOLHA 038

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 – GG. REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 12 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO
www.cartorio1ofício.com.br e-mail: cartorio1ofício@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo nº. **11 (onze) da Quadra 29 (vinte e nove)**, situando no Loteamento denominado **"SÃO GABRIEL DE GOIÁS"**, neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 03, 14,40 metros de fundos, com o lote 05, 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12, e 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 10-09 e parte do lote 08, ou seja a área total de 518,40m2. **PROPRIETÁRIO**: **LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o nº. 300.737.668-87, e portador da CIRG nº. 512.059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº. 313 6º andar, Conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027-L.º. 3-R Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go, 03 de Setembro de 2002. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 40.008, em data de 03.09.2002.
R.1-35.959 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outro imóveis; sem condições. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027, Livro 3-R Fls: 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.
R.2-35.959 - **REGISTRO DE PENHORA** - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz de Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00.2-VT de Formosa-GO, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóveis acima matriculado fica **PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA**. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.959 - **REGISTRO DE PENHORA** - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza del Oliveira, extraido do Processo Cart. Proc. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do **exequente LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.959 - **ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA** - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8JBL-V4NYU-C8U6Z-PZ7FT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.959 | FOLHA 38 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.5-35.959 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 24 de 11 de 20 19

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8JBL-V4NYU-C8U6Z-PZ7FT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.959 | FICHA 01F FRENTE | CNM 024984.2.0035959-38

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.959, Lv. 2-GO, Fl. 038, deste CRI.

AV.6-35.959 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 7540036200451500002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.959 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.959 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.959 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.959 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.959

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8JBL-V4NYU-C8U6Z-PZ7FT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.959 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035959-38
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.959 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8JBL-V4NYU-C8U6Z-PZ7FT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.959,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700166
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W8JBL-V4NYU-C8U6Z-PZ7FT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.960 | FOLHA 039

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX (00061) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 12 (doze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 04; 14,40 metros de fundos, com o lote 04; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13; e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60 São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____ Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.960- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR**; R-22.027 Livro 3/R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002. _____, Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.960 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 308-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.960 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.960 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100. Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENGF6-EQQX3-25C6Z-VJ84U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.960 | FOLHA 39 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.960 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, de 11 de 2015

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENGF6-EQQX3-25C6Z-VJ84U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.960 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035960-35

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS; CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.960, Lv. 2-GQ, Fl. 039, deste CRI.

AV.6-35.960 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.960 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.960 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.960 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.960 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.960

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENGF6-EQQX3-25C6Z-VJ84U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FICHA
35.960	01V VERSO

CNM 024984.2.0035960-35
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.960 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENGF6-EQQX3-25C6Z-VJ84U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.960,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700167
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENGF6-EQQX3-25C6Z-VJ84U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.961 | FOLHA 040

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 13 (treze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 03; 14,40 metros de fundos, com o lote 03; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14; e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 68, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. Sub-Oficial.

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.961- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.961 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA, Planaltina-GO, 23 de março de 2006. Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.961 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juíza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraído do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.961 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em consequência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4K2C-SY697-MYCJN-TVXX3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.961 | FOLHA 40 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.961 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, 23 de 11 de 2019

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4K2C-SY697-MYCJN-TVXX3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.961 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035961-32

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.961, Lv. 2-GQ, Fl. 040, deste CRI.

AV.6-35.961 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.961 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.961 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundíaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.961 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.961 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.

35.961

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4K2C-SY697-MYCJN-TVXX3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.961 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035961-32
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.961 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4K2C-SY697-MYCJN-TVXX3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.961,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700168
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4K2C-SY697-MYCJN-TVXX3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.962 | FOLHA 041

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 -GO REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 14 (quatorze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 03; 14,40 metros de fundos, com o lote 02; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 15; e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 13, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.962- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé., Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. -

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.962 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.962 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.962 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/43LPP-4RYC8-FGSAP-5CTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.962 | FOLHA 41 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.5-35.962 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina-GO, de 11 de 20 14

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/43LPP-4RYC8-FGSAP-5CTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.962 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035962-29

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.962, Lv. 2-GQ, Fl. 041, deste CRI.

AV.6-35.962 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 7540036200451500002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.962 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.962 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.962 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.962 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.962

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/43LPP-4RYC8-FGSAP-5CTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.962 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0035962-29

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.962 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/43LPP-4RYC8-FGSAP-5CTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.962,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700169
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/43LPP-4RYC8-FGSAP-5CTSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.963 | FOLHA 042

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 -GQ — REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 15 (quinze) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 03; 14,40 metros de fundos, com o lote 01; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 16 e 17; e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 14, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.963- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.963 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.963 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do **exequente LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.963 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. _____ Escrevente Autorizado

Continua na próxima ficha

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKQH6-6X8TC-9MP4A-7Y6BA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.963 | FOLHA C VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
	Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina, 05 de SETEMBRO de 2017. [signature]	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKQH6-6X8TC-9MP4A-7Y6BA

Documento gerado oficialmente pelo Registro Civil de Todos os Registros de Imóveis do Brasil
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.963 | FICHA 02F FRENTE

~~CNM 024984.2.0035963-26~~

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 35.963, Livro GQ, Fls 42, deste CRI.

AV.5-35.963 em 25/09/2017.
ARRECADAÇÃO DE BENS À MASSA FALIDA
PROTOCOLO: 95.128 de 06/09/2017.
FORMA DO TÍTULO: Ofício extraído do processo nº 0133932-76.2003.8.26.0100 em trâmite na 3ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP.
Nos termos do art. 215 da Lei 6.015/73, procedo à presente averbação para fazer constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se ARRECADADO nos autos do processo supramencionado, ficando **impedido** de ser alienado ou onerado.
Custas: Isentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.963 em 20/09/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 108.799 de 17/09/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 75400362004515000 2.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 4417.4183.0a76.e14d.6c73.61e0.3e14.53e7.d7db.29a8.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.963 em 20/09/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 108.801 de 17/09/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 4417.4183.0a76.e14d.6c73.61e0.3e14.53e7.d7db.29a8.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.963 em 20/09/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 108.802 de 17/09/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 4417.4183.0a76.e14d.6c73.61e0.3e14.53e7.d7db.29a8.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.963 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.

35.963

~~Continua na próxima ficha.~~

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKQH6-6X8TC-9MP4A-7Y6BA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035963-26

MATRÍCULA 35.963 | FICHA 02V VERSO

REQUERIDO: CONEXOES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.963 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.963 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKQH6-6X8TC-9MP4A-7Y6BA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.963,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700170
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKQH6-6X8TC-9MP4A-7Y6BA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.964 | FOLHA 043

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 063.000.291-49
Edivaldo Ivo Mota
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ — REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 16 (dezesseis) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 18,01 metros de frente, para a Avenida Contorno; 18,00 metros de fundos, com o lote 15; 27,32 metros pelo lado esquerdo, para o lote 17; e 22,63 metros pelo lado direito, para a rua 03, ou seja a área total de 449,64M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 312 - 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.964- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. -

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.964 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.-
R.3-35.964 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.964 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andrea Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C74N4-BAYGC-DMALM-7V2DF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.964 | FOLHA 43 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.964 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº RJ21L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. , Escrevente Autorizado.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 25 de 11 de 2019

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C74N4-BAYGC-DMALM-7V2DF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.964 | FICHA 01F FRENTE | CNM 024984.2.0035964-23

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.964, Lv. 2-GO, Fl. 043, deste CRI.

AV.6-35.964 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 75400362004515000 2.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.964 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.964 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.964 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.964

AV.10-35.964 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C74N4-BAYGC-DMALM-7V2DF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.964 | FICHA 01V VERSO

CNM: 024964.2.0035964-23
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.964 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C74N4-BAYGC-DMALM-7V2DF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.964,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700171
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C74N4-BAYGC-DMALM-7V2DF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.965 | FOLHA 044

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GO — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 17 (dezessete) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 18,01 metros de frente, para a Avenida Contorno; 18,00 metros de fundos, com o lote 15; 29,18 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18; e 27,32 metros pelo lado direito, para o lote 16, ou seja a área total de 508,50M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L.º 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M.35.965- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R, Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.965 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.-
R.3-35.965 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.965 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVA9V-TJ6LY-YABTG-VRBMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.965 | FOLHA 44 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.965 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina, 23 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVA9V-TJ6LY-YABTG-VRBMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.965 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035965-20

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.965, Lv. 2-GQ, Fl. 044, deste CRI.

AV.6-35.965 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.965 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÀULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.965 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.965 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.965 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.965

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVA9V-TJ6LY-YABTG-VRBMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.965 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035965-20
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.965 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVA9V-TJ6LY-YABTG-VRBMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.965,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700172
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KVA9V-TJ6LY-YABTG-VRBMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.966 | FOLHA 045

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00061) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 18 (dezoito) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 18,01 metros de frente, para a Avenida Contorno; 18,00 metros de fundos, com o lote 01; 30.59 metros pelo lado esquerdo, para o lote 19; e 29,18 metros pelo lado direito, para o lote 17, ou seja a área total de 550,62M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 318 - 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M.35.966- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub - Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.966 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.966 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juíza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraído do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.966 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____ Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX52L-V3G7U-3LN7L-Q54KT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.966 | FOLHA 45 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.966 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, de de 20

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX52L-V3G7U-3LN7L-Q54KT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.966 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035966-17

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.966, Lv. 2-GQ, Fl. 045, deste CRI.

AV.6-35.966 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 75400362004515000 2.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.966 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.966 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.966 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.966 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.966

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX52L-V3G7U-3LN7L-Q54KT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.966 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035966-17
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.966 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX52L-V3G7U-3LN7L-Q54KT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.966,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700173
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX52L-V3G7U-3LN7L-Q54KT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.967 | FOLHA 046

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Mala
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 19 (dezenove) da Quadra 29 (vinte e nove), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 18,01 metros de frente, para a Avenida Contorno; 18,00 metros de fundos, com o lote 01; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a rua 05 e 30.59 metros pelo lado direito, para o lote 18, ou seja a área total de 563,47M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA,** inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.967- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A,** inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial. – .

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.967 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Oficio nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraido do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 52.717, de 08.10.2009.
R.3-35.967 - REGISTRO DE PENHORA - (Art. 167, Inciso I, Item 5 da Lei nº 6.015, de 31.12.73) - De conformidade com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 2748/2009, datado de 18.09.2009, expedido pela Juiza do Trabalho do Tribunal da 18ª Região, Vara do Trabalho de Formosa-GO, Drª. Ruth Souza de Oliveira, extraido do Processo Cart. Prec. 00714-2009-211-18-00-6, para constar a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula, a favor do exequente **LUCIANO DA SILVA DUARTE**, contra a executada CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S.A, valor da execução R$13.552,00 atualizado até 26.08.2002, em conjuntos com outros imóveis. Planaltina-Go, 28 de julho de 2010. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.4-35.967 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Oficio expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K44W5-A95WU-PCHSB-Z7ZXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.967 FOLHA 46 VERSO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.5-35.967 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. , Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização do serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina, 27 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K44W5-A95WU-PCHSB-Z7ZXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em uma plataforma
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.967 | FICHA 01F FRENTE | CNM 024984.2.0035967-14

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.967, Lv. 2-GQ, Fl. 046, deste CRI.

AV.6-35.967 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.967 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.967 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.9-35.967 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.967 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.967

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K44W5-A95WU-PCHSB-Z7ZXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.967 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035967-14
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-35.967 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K44W5-A95WU-PCHSB-Z7ZXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.967,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700174
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K44W5-A95WU-PCHSB-Z7ZXJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.968 | FOLHA 047

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 – GQ REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO
www.cartoriolofocio.com.br e-mail: cartoriolofocio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo nº. **01 (um) da Quadra 30 (trinta)**, situando no Loteamento denominado "**SÃO GABRIEL DE GOIÁS**", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 03, 14,40 metros de fundos, com o lote 13, 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 02, e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 14, ou seja a área total de 518,40m2. **PROPRIETÁRIO**: **LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o nº. 300.737.668-87, e portador da CI.RG nº. 512.059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº. 313 6º andar, Conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº. 3-R Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go, 03 de Setembro de 2002. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº. 40.008, em data de 03.09.2002.
R.1-35.968 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.736.447/0001-59, com séde na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outro imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027, Livro 3-R Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.
R.2-35.968 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz de Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-GO, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóveis acima matriculado fica **PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA**. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.968 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.968 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REHTT-QRW7A-TNUQZ-UUC3N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA
35.968	47 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 23 de 11 de 20 19
Assinado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REHTT-QRW7A-TNUQZ-UUC3N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.968 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035968-11

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.968, Lv. 2-GQ, Fl. 047, deste CRI.

AV.5-35.968 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.968 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.968 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.968 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.968 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.968

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REHTT-QRW7A-TNUQZ-UUC3N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.968 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035968-11
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.968 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15º Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REHTT-QRW7A-TNUQZ-UUC3N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.968,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700175
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REHTT-QRW7A-TNUQZ-UUC3N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.969 | FOLHA 048

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Mota
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GO — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (DXX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 02 (dois) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 03; 14,40 metros de fundos, com o lote 12; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 03 e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 01, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.969- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R/Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.969 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pela Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras SXA, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.969 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.969 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICÍPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. , Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZCW-PE6D9-TFCJC-V9DAV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.969 | FOLHA 48 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Em razão da informatização da serventia, os novos atos deste matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 20 de 11 de 2019

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZCW-PE6D9-TFCJC-V9DAV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.969 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035969-08

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.969, Lv. 2-GO, Fl. 048, deste CRI.

AV.5-35.969 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.969 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.969 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.969 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.969 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.969

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZCW-PE6D9-TFCJC-V9DAV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.969 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035969-08
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.969 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZCW-PE6D9-TFCJC-V9DAV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.969,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700176
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZCW-PE6D9-TFCJC-V9DAV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.970 | FOLHA .049

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.656.931-72

LIVRO Nº 2 - GO REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00061) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 03 (três) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 03; 14,40 metros de fundos, com o lote 11; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 04 e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 02, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.970- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.970 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.

AV.3-35.970 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.4-35.970 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. _____, Escrevente Autorizado.-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YA4WW-MVX6Q-377VQ-GFPRJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.970 | FOLHA 49 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 25 de 11 de 20 19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YA4WW-MVX6Q-377VQ-GFPRJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.970 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035970-05

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.970, Lv. 2-GQ, Fl. 049, deste CRI.

AV.5-35.970 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.970 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.970 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.970 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.970 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.970

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YA4WW-MVX6Q-377VQ-GFPRJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.970 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035970-05
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.970 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YA4WW-MVX6Q-377VQ-GFPRJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.970,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700177
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YA4WW-MVX6Q-377VQ-GFPRJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.971 | FOLHA 050

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - GG REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 04 (quatro) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 03; 14,40 metros de fundos, com o lote 10; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 05-06 e parte do lote 07, e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 03, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, desta CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.971- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, desta CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. -

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.971 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.971 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.971 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LU8K-LVCTB-S44WY-BQU8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.971 | FOLHA 50 | VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 23 de 11 de 20 19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LU8K-LVCTB-S44WY-BQU8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.971 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035971-02

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.970, Lv. 2-GQ, Fl. 049, deste CRI.

AV.5-35.971 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiai-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.971 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.971 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.971 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.971

AV.9-35.971 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LU8K-LVCTB-S44WY-BQU8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.971 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035971-02
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.971 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LU8K-LVCTB-S44WY-BQU8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.971,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700178
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LU8K-LVCTB-S44WY-BQU8P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.972 | FOLHA 051

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GO REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 05 (cinco) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 04; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 06 e 32,00 metros pelo lado direito, para a rua 03, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA,** inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.972- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A,** inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.972 – REGISTRO DE PENHORA – De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 500-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.972 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.972 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSUXH-V3R5J-YRP4X-569CA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.972 — FOLHA 51 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015 _____, Escrevente Autorizado.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina, 23 de 12 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSUXH-V3R5J-YRP4X-569CA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.972 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035972-90

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.972, Lv. 2-GQ, Fl. 051, deste CRI.

AV.5-35.972 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.972 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.972 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.972 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.972

AV.9-35.972 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSUXH-V3R5J-YRP4X-569CA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.972 | FICHA 01V VERSO

CNM 024964.2.0035972-36
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.972 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSUXH-V3R5J-YRP4X-569CA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.972,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700179
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSUXH-V3R5J-YRP4X-569CA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.973 | FOLHA 052

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GG — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 06 (seis) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 04; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 07 e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 05, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.973- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.973 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.973 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.973 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. , Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V64BL-J8GRB-LZZ68-XJVFV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.973 | FOLHA 52 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 02 de IV de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V64BL-J8GRB-LZZ68-XJVFV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.973 | FICHA 01F FRENTE | CNM 024984.2.0035973-93

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.973, Lv. 2-GQ, Fl. 052, deste CRI.

AV.5-35.973 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 75400362004515000 2.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.973 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.973 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.973 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.973

AV.9-35.973 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V64BL-J8GRB-LZZ68-XJVFV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.973 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035973-93
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.973 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V64BL-J8GRB-LZZ68-XJVFV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.973,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700180
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V64BL-J8GRB-LZZ68-XJVFV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.974 | FOLHA 053

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
G.P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO
www.cartorioloficio.com.br e-mail: cartorioloficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo nº. **07 (sete) da Quadra 30 (trinta)**, situando no Loteamento denominado "**SÃO GABRIEL DE GOIÁS**", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02, 14,40 metros de fundos, com os lotes 04 e 10, 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 08, e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 06, ou seja a área total de 460,80m2. **PROPRIETÁRIO**: **LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o nº. 300.737.668-87, e portador da CI.RG nº. 512.059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº. 313 6º andar, Conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027, L°. 3-R Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go, 03 de Setembro de 2002. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº. 40.008, em data de 03.09.2002.
R.1-35.974 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Oficio de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outro imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027, Livro 3-R Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina - GO. 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.
R.2-35.974 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Oficio nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz de Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 598-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-GO, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóveis acima matriculado fica **PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA**. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Sub-Oficial.

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.974 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Oficio expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em consequência, o imóvel acima matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.974 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cíve desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3EZN-H7H2T-BUPU7-TNXMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FOLHA
35.914	53 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina, 29 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3EZN-H7H2T-BUPU7-TNXMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.974 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035974-90

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.974, Lv. 2-GQ, Fl. 053, deste CRI.

AV.5-35.974 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.974 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.974 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.974 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.974

AV.9-35.974 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3EZN-H7H2T-BUPU7-TNXMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.974 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0035974-90
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.974 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3EZN-H7H2T-BUPU7-TNXMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.974,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700181
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3EZN-H7H2T-BUPU7-TNXMF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.975 | FOLHA 054

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GG REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00061) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 08 (oito) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 10; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09 e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07, ou seja a área total de 460,80M2. PROPRIETÁRIO: **LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.975- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé., Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.975 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.975 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Oficio expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em consequência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.975 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY7VT-H2MV5-P7RBT-TAED8

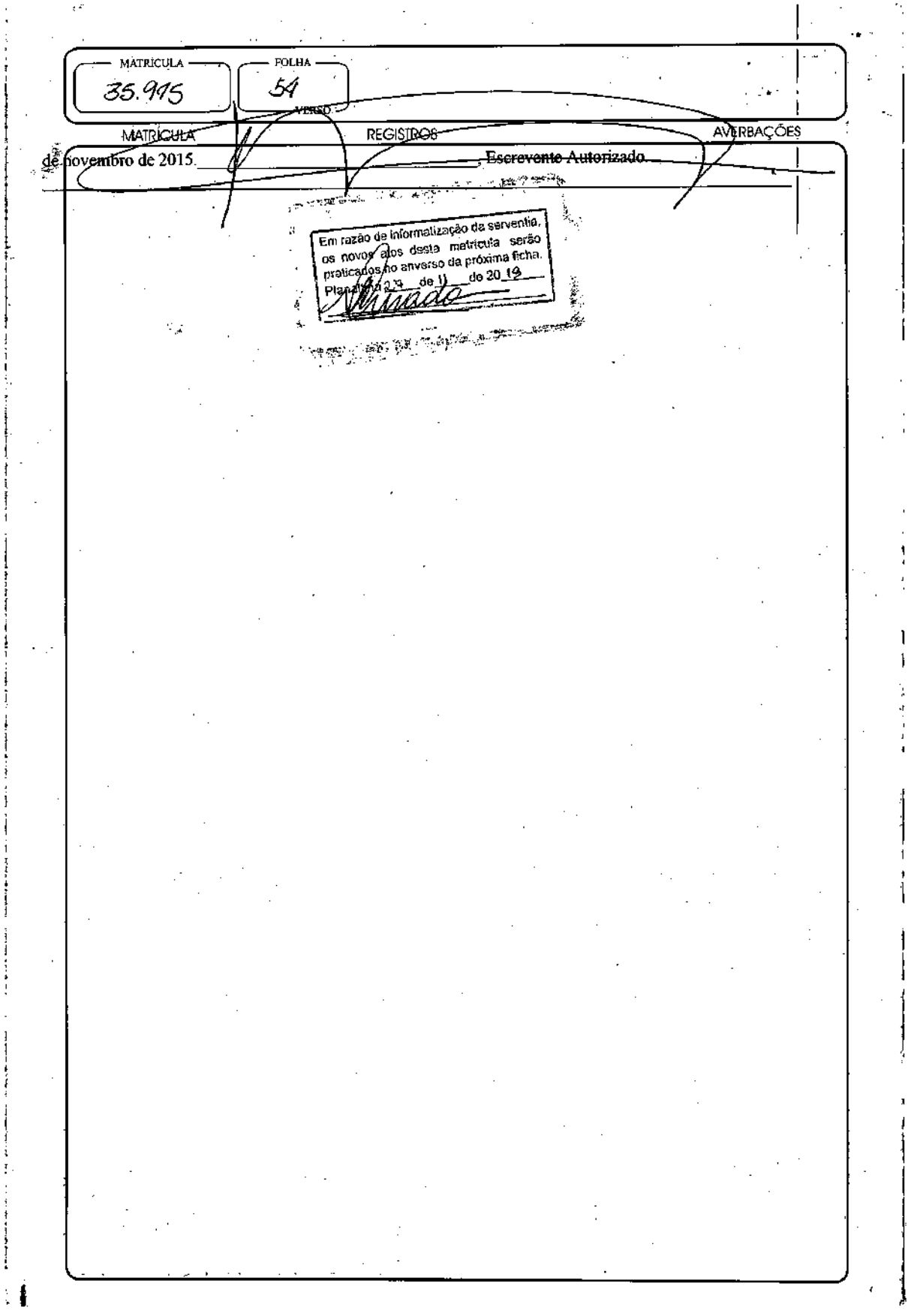
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO



MATRÍCULA 35.915 FOLHA 54

VERSO

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

de novembro de 2015. Escrevente Autorizado

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 27 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY7VT-H2MV5-P7RBT-TAED8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035975-87

MATRÍCULA 35.975 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula 35.975, Lv. 2-GO, Fl. 054, deste CRI.

AV.5-35.975 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-JA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.6-35.975 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.7-35.975 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.8-35.975 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.975 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.

35.975

Continua no verso

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY7VT-H2MV5-P7RBT-TAED8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.975 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035875-87
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.975 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-1A-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY7VT-H2MV5-P7RBT-TAED8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.975,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700182
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KY7VT-H2MV5-P7RBT-TAED8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.976 | FOLHA 055

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GO — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 09 (nove) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 10; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a rua 01 e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 08, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina - GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.976- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002. _____, Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.976 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.976 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.976 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8W4UE-87CMG-R57PE-XX5U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.976 | FOLHA 55 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina, 23 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8W4UE-87CMG-R57PE-XX5U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.976 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035976-64

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.976, Lv. 2-GQ, Fl. 055, deste CRI.

AV.5-35.976 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.976 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.976 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.976 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.976

AV.9-35.976 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8W4UE-87CMG-R57PE-XX5U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.976 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0035976-84
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.976 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8W4UE-87CMG-R57PE-XX5U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.976,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700183
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8W4UE-87CMG-R57PE-XX5U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.977 | FOLHA 056

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 10 (dez) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 01; 14,40 metros de fundos, com o lote 04; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 11 e 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 09-08 e parte do lote 07, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.977- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé, Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.977 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Oficio nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz de Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraido do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras SXA, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.977 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Oficio expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.977 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFGD-PC63D-QMSKW-5RCTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.977 | FOLHA 56 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina-GO, de 11 de 20 19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFGD-PC63D-QMSKW-5RCTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.977 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035977-81

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.977, Lv. 2-GQ, Fl. 056, deste CRI.

AV.5-35.977 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.977 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.977 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.977 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.977 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.977

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFGD-PC63D-QMSKW-5RCTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.977 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0035977-81
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.977 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFGD-PC63D-QMSKW-5RCTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.977,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700184
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTFGD-PC63D-QMSKW-5RCTY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.978 | FOLHA 057

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 11 (onze) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 01; 14,40 metros de fundos, com o lote 03; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12 e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 10, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 Lº.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.978- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.978 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras SXA, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.978 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em consequência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.978 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R12IL094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPYVP-DYFGN-VUN3D-7Y2QQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.978 | FOLHA 57 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina - GO, 11 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPYVP-DYFGN-VUN3D-7Y2QQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.978 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035978-78

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.978, Lv. 2-GQ, Fl. 057, deste CRI.

AV.5-35.978 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.978 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.978 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.978 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.978

AV.9-35.978 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPYVP-DYFGN-VUN3D-7Y2QQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.978 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0035978-78
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.978 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPYVP-DYFGN-VUN3D-7Y2QQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.978,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício ..

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700185
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPYVP-DYFGN-VUN3D-7Y2QQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.979 | FOLHA 058

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GO REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 12 (doze) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 01; 14,40 metros de fundos, com o lote 02; 36,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13 e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI O referido é verdade e dou fé. Planaltina GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.979- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. REGISTRO ANTERIOR: R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI O referido é verdade e dou fé, Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.979 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado. -

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.

AV.3-35.979 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.4-35.979 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DL4-PWRWM-QBYBC-2FR9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.979 | FOLHA 58 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina GO de 11 de 20 19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DL4-PWRWM-QBYBC-2FR9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.979 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035979-75

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.979, Lv. 2-GQ, Fl. 058, deste CRI.

AV.5-35.979 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.979 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.979 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.979 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.979

AV.9-35.979 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DL4-PWRWM-QBYBC-2FR9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.979 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0035979-75
Gervázio Fernandes da Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

A.V.10-35.979 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DL4-PWRWM-QBYBC-2FR9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.979,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício.

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700186
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L6DL4-PWRWM-QBYBC-2FR9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.980 | FOLHA 059

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 13 (treze) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 04,00 metros de frente, para a rua 01; 26,99 metros de fundos, com os lotes 14 e 01; 32,15 metros pelo lado esquerdo, para a Avenida Contorno e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12, ou seja a área total de 628,56M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 318 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L.º 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.980- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.980 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.980 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.980 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N7XR-FBFLX-QVJ9W-WW6WN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.980 | FOLHA 59 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
	GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.	

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina-GO, de 11 de 20 19

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N7XR-FBFLX-QVJ9W-WW6WN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035980-72

MATRÍCULA 35.980 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula 35.980, Lv. 2-GO, Fl. 059, deste CRI.

AV.5-35.980 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.6-35.980 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.7-35.980 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.8-35.980 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.980 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.

35.980

Continua no verso

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N7XR-FBFLX-QVJ9W-WW6WN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.980 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035980-72

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo
AV.10-35.980 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-ÌA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N7XR-FBFLX-QVJ9W-WW6WN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.980,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700187
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N7XR-FBFLX-QVJ9W-WW6WN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.981 | FOLHA 060

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 14 (quatorze) da Quadra 30 (trinta), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 29,65 metros de frente, para a rua 03; 13,44 metros de fundos, com o lote 13; 36.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 01 e 37,05 metros pelo lado direito, para a Avenida Contorno, ou seja a área total de 760,32M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.981- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.981 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.981 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.981 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94WQX-FF5J8-84TXZ-HGLYM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.981 | FOLHA 60 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2019. Escrevente Autorizado.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina, 12 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94WQX-FF5J8-84TXZ-HGLYM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035981-69

MATRÍCULA 35.981 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.981, Lv. 2-GQ, Fl. 060, deste CRI.

AV.5-35.981 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.981 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.981 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.981 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.981

AV.9-35.981 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94WQX-FF5J8-84TXZ-HGLYM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.981 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035981-69
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.981 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94WQX-FF5J8-84TXZ-HGLYM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.981,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício ..

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700188
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/94WQX-FF5J8-84TXZ-HGLYM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.982 | FOLHA 061

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GG — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (00061) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 08 (oito) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 04; 14,40 metros de fundos, com os lotes 11 e 05; 32.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 09 e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 07, ou seja a área total de 460,80M2. PROPRIETÁRIO: **LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M.35.982- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILBIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.982 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.982 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Oficio expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.982 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDAB5-GNNQG-2DLWG-VDQV7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.982 | FOLHA 01V VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

de novembro de 2015. Escrevente Autorizado

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 27 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDAB5-GNNQG-2DLWG-VDQV7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024084.2.0035982-66

MATRÍCULA 35.982 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Continuação da Matrícula 35.982, Lv. 2-GQ, Fl. 061, deste CRI.

AV.5-35.982 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 7540036200451500002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.6-35.982 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.7-35.982 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.8-35.982 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.982 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.

35.982

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDAB5-GNNQG-2DLWG-VDQV7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.982 | FICHA 01V VERSO

CNM 024904.2.0035982-66
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.982 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDAB5-GNNQG-2DLWG-VDQV7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.982,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700189
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDAB5-GNNQG-2DLWG-VDQV7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.983 | FOLHA 062

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina - Goiás

Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49

Edivaldo Ivo Mota
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL

QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (DDD61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 09 (nove) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 04; 14,40 metros de fundos, com o lote 11; 32.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 10 e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 08, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA,** inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.983- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A,** inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. -

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.983 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.983 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.983 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUQ98-Q2FBC-DNFU3-WPFNA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.983 | FOLHA 01V VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

de novembro de 2015. , Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina de 11 de 2019

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUQ98-Q2FBC-DNFU3-WPFNA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035983-53

MATRÍCULA 35.983 | FICHA 01F FRENTE

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Continuação da Matrícula 35.983, Lv. 2-GQ, Fl. 062, deste CRI.

AV.5-35.983 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.6-35.983 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.7-35.983 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.8-35.983 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.983 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.

35.983

Continua no verso

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUQ98-Q2FBC-DNFU3-WPFNA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.983 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035983-63

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo
AV.10-35.983 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUQ98-Q2FBC-DNFU3-WPFNA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.983,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700190
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PUQ98-Q2FBC-DNFU3-WPFNA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.984 | FOLHA 063

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 – GQ REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO
www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo nº 10 (dez), da Quadra 57 (cinquenta e sete), situado do Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 04; 14,40 metros de fundos, com o lote 11; 32,00 metros pelo lado esquerdo, para a rua 15 e 32,00 metros pelo lado direito, para o lote 09, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o nº 300.737.668-87, e portador da CI/RG nº 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.

Protocolo nº 40.008, em data de 03.09.2002.
R.1/-M-35.984 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls. 277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.
R.2-35.984 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18º Região – Vara do Trabalho de Formosa-GO, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-GO, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica **PENHORADO** a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.984 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100 - Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.984 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como exequente **MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-GO, 11 de novembro de 2015. , Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina 24 de 11 de 20 15

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYMAJ-GTWK7-TZYKS-GQS9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.984 | FICHA 01F FRENTE

~~CNM 024984.2.0035984-60~~

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula 35.984, Lv. 2-GQ, Fl. 063, deste CRI.

AV.5-35.984 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.6-35.984 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.7-35.984 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado
Oficial Registrador: Gervázio Fernandes de Serra Júnior

AV.8-35.984 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.984 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.

35.984

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYMAJ-GTWK7-TZYKS-GQS9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.984 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035984-00
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.984 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT-15º Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYMAJ-GTWK7-TZYKS-GQS9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.984,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício ..

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700191
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYMAJ-GTWK7-TZYKS-GQS9G

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.985 | FOLHA 064

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Mota
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GO REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 11 (onze) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 15; 14,40 metros de fundos, com o lote 05; 36.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 12 e 36,00 metros pelo lado direito, para os lotes 10-09 e 08, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina - GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.985- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.985 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.985 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado, **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.985 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPPL3-C4ELN-PLXGH-6WFQ5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Brasileiro com Certificado Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.985 | FOLHA 64 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
GO, 11 de novembro de 2015	Escrevente Autorizado.	

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina GO de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPPL3-C4ELN-PLXGH-6WFQ5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.985 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035985-57

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.985, Lv. 2-GQ, Fl. 064, deste CRI.

AV.5-35.985 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 7540036200451500002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.985 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-JA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.985 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.985 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

35.985

AV.9-35.985 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPPL3-C4ELN-PLXGH-6WFQ5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.985 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0035985-57
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.985 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPPL3-C4ELN-PLXGH-6WFQ5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.985,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700192
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZPPL3-C4ELN-PLXGH-6WFQ5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.986 | FOLHA 065

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GO REGISTRO GERAL
GC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 12 (doze) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 15; 14,40 metros de fundos, com o lote 04; 36.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 13 e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 11, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L.º3-R Fls.277, deste CRI O referido é verdade e dou fé. Planaltina - GO, 03 de Setembro de 2002. Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.986- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R.22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.986 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.986 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.986 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3WA3-83FFT-3QGTX-Y9WWE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.986 | FOLHA 65 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 27 de 11 de 2019

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3WA3-83FFT-3QGTX-Y9WWE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.986 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035986-54

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.986, Lv. 2-GQ, Fl. 065, deste CRI.

AV.5-35.986 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matricula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.986 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.986 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.986 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.986 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.986

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3WA3-83FFT-3QGTX-Y9WWE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.986 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035986-54
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.986 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3WA3-83FFT-3QGTX-Y9WWE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.986,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700193
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3WA3-83FFT-3QGTX-Y9WWE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.987 | FOLHA 066

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 13 (treze) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 15; 14,40 metros de fundos, com o lote 03; 36.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 14 e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 12, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.987- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- Sub-Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.987 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.987 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. Escrevente Autorizado

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.987 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUXPA-V7TF2-5YKJQ-8LMN5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.987 | FOLHA 66 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina, 29 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUXPA-V7TF2-5YKJQ-8LMN5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.987 | FICHA 01F FRENTE

CNM 024984.2.0035987-81

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.987, Lv. 2-GO, Fl. 066, deste CRI.

AV.5-35.987 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 75400362004515000 2.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.987 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.987 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.987 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.987 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.987

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUXPA-V7TF2-5YKJQ-8LMN5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024084.2.0035987-51

MATRÍCULA 35.987 | FICHA 01V VERSO

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo
AV.10-35.987 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUXPA-V7TF2-5YKJQ-8LMN5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.987,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700194
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUXPA-V7TF2-5YKJQ-8LMN5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.988 | FOLHA 0067

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 14 (quatorze) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 15; 14,40 metros de fundos, com o lote 02; 36.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 15 e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 13, ou seja a área total de 518,40M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 318 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/M-35.988 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002.- _____, Sub – Oficial.-

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.988 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO à favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.988 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.988 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NXMF-JYHV8-DFTB5-32EWT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.988 — FOLHA 67 VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015 _____, Escrevente Autorizado

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina GO, de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NXMF-JYHV8-DFTB5-32EWT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035988-46

MATRÍCULA 35.988 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.988, Lv. 2-GQ, Fl. 067, deste CRI.

AV.5-35.988 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 75400362004515000 2.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.988 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.988 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.988 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.988 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.988

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NXMF-JYHV8-DFTB5-32EWT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.988 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035988-48
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.988 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NXMF-JYHV8-DFTB5-32EWT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.988,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700195
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NXMF-JYHV8-DFTB5-32EWT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.989 | FOLHA 068

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1196 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 15 (quinze) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 15; 14,40 metros de fundos, com o lote 01; 36.00 metros pelo lado esquerdo, para os lotes 16-17 e parte do lote 18 e 36,00 metros pelo lado direito, para o lote 14, ou seja a área total de 518,40M2. PROPRIETÁRIO: **LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L° 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.989- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.989 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.989 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. , Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.989 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/STMS6-TZGMU-P8YJE-35NAP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.989 — FOLHA 68 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015 — Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina 27 de 11 de 20 19

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/STMS6-TZGMU-P8YJE-35NAP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

~~CNM 024984.2.0035989-45~~

MATRÍCULA 35.989 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.989, Lv. 2-GO, Fl. 068, deste CRI.

AV.5-35.989 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 7540036200451500002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.989 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.989 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.989 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.989 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.989

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/STMS6-TZGMU-P8YJE-35NAP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.989 | FICHA 01V VERSO

CNM 024884.2.0035989-46
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta:Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.989 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/STMS6-TZGMU-P8YJE-35NAP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.989,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700196
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/STMS6-TZGMU-P8YJE-35NAP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35990 | FOLHA 069

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 16 (dezesseis) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 17; 32.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 17 e 32,00 metros pelo lado direito, para a rua 15, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nº 313 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR: 22.027 L°.3-R** Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. _____, Sub-Oficial.-

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M.35.990- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls/277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002. _____, Sub – Oficial. -

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.990 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. _____, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.
AV.3-35.990 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Ofício expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juíza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0100, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.
R.4-35.990 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87LS-UFFHH-N2GSK-5BB3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.990 | FOLHA 69 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2015 — Escrevente Autorizado

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina-GO, de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87LS-UFFHH-N2GSK-5BB3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035090-42

MATRÍCULA 35.990 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.990, Lv. 2-GQ, Fl. 069, deste CRI.

AV.5-35.990 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 7540036200451500002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.990 em 27/11/2019.
INDISPONIBHLIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.990 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ nº 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.990 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.990 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.990

Continua no verso

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87LS-UFFHH-N2GSK-5BB3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.990 | FICHA 01V VERSO

CNM 024984.2.0035990-42
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.990 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87LS-UFFHH-N2GSK-5BB3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.990,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700197
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C87LS-UFFHH-N2GSK-5BB3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.991 | FOLHA 070

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina - Goiás
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião - CIC 053.000.291-49
Edivaldo Ivo Maia
Sub-Oficial e Escrevente - CIC 473.856.931-72

LIVRO Nº 2 - GQ — REGISTRO GERAL
QC 3 - LOTE 22-F - S. OESTE - FONE/FAX: (0XX61) 637-1198 - PLANALTINA-GO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo n.º 17 (dezessete) da Quadra 57 (cinqüenta e sete), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", neste Município, medindo 14,40 metros de frente, para a rua 02; 14,40 metros de fundos, com o lote 15; 32.00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18 e 32,00 metros pelo lado direito, para a rua 16, ou seja a área total de 460,80M2. **PROPRIETÁRIO: LUIZ GONZAGA CINTRA**, inscrito no CIC sob o n.º 300.737.668-87, e portador da CI/RG n.º 512059-SSP-SP, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, n.º 318, 6º andar, conjunto 60, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.027 L°.3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO, 03 de Setembro de 2002. , Sub-Oficial -

Protocolo n.º 40.008, em data de 03.09.2002.-

R.1/-M-35.991- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 142, Fls. 001/002, em data de 03.09.2002, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A**, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.736.447/0001-59, com sede na rua Baquirivu, 499 na cidade de Ademar, São Paulo, por compra feita a LUIZ GONZAGA CINTRA, já qualificado acima, pelo valor de R$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR:** R-22.027 Livro 3-R Fls.277, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina – GO. 03 de Setembro de 2002.- , Sub – Oficial. –

Protocolo nº 44.656, datado de 23.02.2006.-
R.2-35.991 - REGISTRO DE PENHORA - De conformidade com o Ofício nº 58/06, expedido pela Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Formosa-Go, em data de 24.01.2006, assinado pelo Juiz de Trabalho Substituto Whatmann Barbosa Iglesias, extraído do Processo nº 508-2005-211-18-00-2-VT de Formosa-Go, movida por José de Souza Pereira, contra CHB Conexões Hidráulicas Brasileiras S/A, o imóvel acima matriculado fica PENHORADO a favor do mesmo JOSÉ DE SOUZA PEREIRA. Planaltina-GO, 23 de março de 2006. , Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 84.188, datado de 13.07.2015.

AV.3-35.991 - ARRECADAÇÃO DOS BENS Á MASSA FALIDA - Procede-se esta averbação de conformidade com o Oficio expedido em 02.06.2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Central Cível, 3ª Vara Cível, documento assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pela Juiza de Direito Dra. Andréa Galhardo Palma, originado do Processo Físico nº 0133932-76.2003.8.26.0160, Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, fica em conseqüência, o imóvel retro matriculado **arrecadado pela massa falida**. Planaltina-Go, 24 de agosto de 2015. Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 85.180, de 16.09.2015.

R.4-35.991 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Avaliação expedido em 17.08.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registro Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, acompanhado pela Decisão datado de 15.09.2014, assinados pelo Juiz de Direito Dr. Thiago Cruvinel Santos, e finalmente Laudo Avaliação datado de 02.09.2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Victor Sousa de França, originado do Processo nº R121L094 - Protocolo nº 230437-87.2001.8.09.0128 (200102304372) - Autos 1412 - Execução Fiscal, no valor da causa R$8.415,29, onde consta como **exequente MUNICIPIO DE PLANALTINA**, e como executado LUIZ GONZAGA CINTRA, para a **penhora** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Planaltina-

Continua na próxima ficha.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGKG4-GNVYB-N2VXB-GYASV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.991 | FOLHA 70 VERSO

MATRÍCULA | REGISTROS | AVERBAÇÕES

GO, 11 de novembro de 2019. , Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina, 12 de 11 de 2019

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGKG4-GNVYB-N2VXB-GYASV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

CNM 024984.2.0035991-39

MATRÍCULA 35.991 | FICHA 01F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula 35.991, Lv. 2-GQ, Fl. 070, deste CRI.

AV.5-35.991 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.809 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201602.0517.00108179-IA-880; Processo nº 754003620045150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ n° 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.6-35.991 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.810 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201609.2215.00191640-IA-510; Processo nº 01729005519975150097.
Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ n° 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.7-35.991 em 27/11/2019.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 109.811 de 08/11/2019.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 201709.1210.00358523-IA-980; Processo nº 00767001919935150002.
Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP - TRT 15.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, CNPJ n° 02.736.447/0001-59, e outros.
Código HASH: 1efb.e49b.ae36.83b3.fdd6.cfab.8d25.7a07.8089.d7a2.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.8-35.991 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.315, de 11/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1014.01428105-IA-550; Processo nº 03152000820035020383.
Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Osasco-SP.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRAULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-35.991 em 17/06/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 117.205 de 21/05/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202105.1818.01634844-IA-800; Processo nº 01340002120025020313.
Emissor da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT- 2ª Região).

35.991

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGKG4-GNVYB-N2VXB-GYASV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 35.991 | FICHA 01V VERSO

CNM 024964.2.0035991-39
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-35.991 em 04/10/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 132.965, de 21/09/2023.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2014.02938470-IA-910, e Processo de nº 01139009020035150105.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, TRT 15ª Região.
REQUERIDO: CONEXÕES HIDRÁULICAS BRASILEIRAS S/A, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos.
SELO: 00982310022514129840005
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGKG4-GNVYB-N2VXB-GYASV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 172.496, formulado em 01/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 35.991,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 0,00; Taxa Judiciária: R$ 0,00; FUNDESP: R$ 0,00; FUNEMP: R$ 0,00; FUNCOMP: R$ 0,00; FEPADAJ: R$ 0,00; FUNPROGE: R$ 0,00; FUNDEPEG: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; TOTAL: R$ 0,00.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 140.116 de 09/09/2024 - Cancelamento de Penhora, aguardando resposta ao ofício .

Dou fé. Planaltina-GO, 02 de outubro de 2025
Selo: 00982510013492229700198
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
02/10/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGKG4-GNVYB-N2VXB-GYASV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO GIANSANTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2025 às 12:42 , sob o número WJMJ25423386969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0133932-76.2003.8.26.0100 e código p87wsBaG.