

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CN: 11374-6

matrícula

184.936

ficha

01

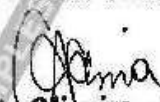
São Paulo, 19 de agosto de 2015

**Imóvel:** Vaga nº 24P, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO LIFE STYLE, situado na Rua Lussanvira nº 423, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 9,030m² e área comum de 19,210m² (sendo 16,707m² coberta e 2,503m² descoberta), com a área total de 28,240m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3555% no terreno condominial matriculado sob nº 153.688. Convenção de condomínio registrada sob o nº 12.715, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

**Contribuinte municipal:** 310.062.0129-4 (terreno condominial).

**Proprietária:** M.10 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Bernardino de Campos, 431, Campo Belo, CNPJ nº 06.980.142/0001-49.

**Registro anterior:** R.9/153.688, de 11/02/2011, e Condomínio: R.19/153.688, de 19/08/2015, desta Serventia. Analisado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.

  
**Luciane B. A. Oliveira - substituta**

**Av-1.** Protocolo nº 649.950 em 12/08/2015. TRASLADAMENTO DE HIPOTECA. Conforme R.13 de 04/06/2013, Av.15 de 30/01/2015 (retificação) e Av.16 de 02/03/2015 (suplementação), lançados na matrícula 153.688, o IMÓVEL, juntamente com outras 58 unidades do mesmo edifício, acha-se hipotecado ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/5203-57, para garantir a dívida de R\$ 9.885.531,40 (nove milhões oitocentos e oitenta e cinco mil quinhentos e trinta e um reais e quarenta centavos), decorrente de financiamento aplicado na sua construção. São Paulo, SP, 19 de agosto de 2015. Analisado por Karina de Andrade Oliveira - autorizada e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.

  
**Luciane B. A. Oliveira - substituta**

**Av-2** Protocolo nº 666.471, em 28/06/2016. ADITAMENTO E RERRATIFICAÇÃO. O contrato de financiamento, a que se refere o R.13, Av.15 e Av.16 da Matrícula 153.688, trasladados para esta matrícula nos termos da Av.1, foi rerratificado pelas partes, M.10 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA e BANCO DO BRASIL S/A, por instrumento particular de 18 de dezembro de 2015, com força de escritura pública, para: a) alterar o item F da cláusula terceira - vencimento previsto da próxima prestação, que passa para 01/05/2016; b) incluir o parágrafo quarto da cláusula primeira - da abertura de crédito, o item XVI da cláusula décima primeira - do vencimento

Continua no verso.



## LIVRO Nº 2

## REGISTRO GERAL

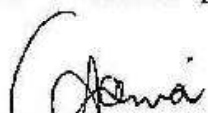
matrícula  
184.936ficha  
01

verso

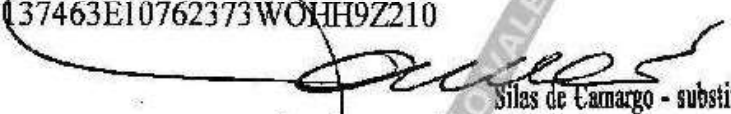
antecipado da dívida, o parágrafo décimo primeiro da cláusula vigésima primeira - da comercialização das unidades do empreendimento, a cláusula quadragésima sétima - dos direitos e do uso da marca, e a cláusula quadragésima oitava - do desligamento das unidades autônomas, com as redações constantes do instrumento particular, e c) alterar o item II - penhor de direitos creditórios da cláusula vigésima segunda - das garantias, o item I do parágrafo segundo da cláusula vigésima - do índice de cobertura da garantia, o item IV da cláusula vigésima sexta - dos seguros, e a cláusula quadragésima - da autorização de débito, passando a prevalecer com as novas redações constantes do instrumento particular. São Paulo, SP, 05 de julho de 2016. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

  
Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-3. Protocolo nº 666.751, em 01/07/2016. ADITAMENTO E RERRATIFICAÇÃO. O contrato de financiamento, a que se refere o R.13, Av.15 e Av.16 da Matrícula 153.688, trasladados para esta matrícula nos termos da Av.1 e Av.2, foi rerratificado pelas partes, M.10 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA e BANCO DO BRASIL S/A, por instrumento particular de 31 de maio de 2016, com força de escritura pública, para alterar os itens "F", "G e "H" da cláusula terceira - das condições da abertura de crédito, passando a ter as seguintes redações: a) "F" - vencimento previsto da próxima prestação: 01/10/2016; b) "G" - data prevista para o vencimento final do financiamento: 01/05/2017, e c) prazo total da operação: 48 meses, ficando ratificadas todas as demais cláusulas do instrumento originário. São Paulo, SP, 05 de julho de 2016. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

  
Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-4. Protocolo nº 762.373, em 06/04/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes - SP, proferida no processo nº 0003427-43.2018.8.26.0361, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da M.10 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 06.980.142/0001-49. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202104.0610.01561115-IA-260. São Paulo, SP, 22 de abril de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.  
Selo digital 1037463E10762373WOHH9Z210

  
Silas de Camargo - substituto  
Continua na ficha 02



**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**matrícula  
184.936ficha  
02

CNS/CNJ: 11374-8

São Paulo, 14 de setembro de 2022

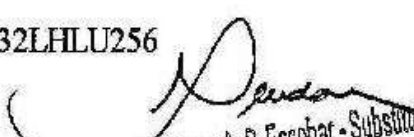
**Av-5.** Protocolo nº 801.469, em 01/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 56ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1000905-76.2016.5.02.0056, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de M.10 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 06.980.142/0001-49. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202209.0110.02330651-IA-340. São Paulo, SP, 14 de setembro de 2022. Analisado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10801469GXCSGF22E

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta

**Av-6.** Protocolo nº 874.345, em 20/01/2025. **PENHORA.** Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 20 de janeiro de 2025, sob protocolo PH00550935, o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, em 11 de junho de 2024, nos autos da ação de execução civil nº 0010738-38.2023.8.26.0003, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIFE STYLE**, CNPJ nº 23.556.139/0001-11, como executada: M.10 INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 06.980.142/0001-49; como valor da dívida: R\$ 144.590,81 (cento e quarenta e quatro mil e quinhentos e noventa reais e oitenta e um centavos), e como depositário: a Executada. **A penhora envolveu também os imóveis das matrículas 184.937, 184.938, 184.939, 184.940, 184.943, 184.944, 184.945, 184.946, 184.947, 184.948, 184.949, 184.950 e 184.951, desta Serventia.** São Paulo, SP, 03 de fevereiro de 2025. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.113746321087434532LHLU256

  
Neuza A. P. Escobar - Substituta