

P. M. Arujá - Fls. 39
Processo nº ... 333720/2025
24.103.126 - 505

MATRÍCULA

4.241

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARUJÁ/SP

CNS: 16.495-4

CNM: 164954.2.0004241-84

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

DATA: 24/03/2026

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL - ÁREA 1, com 5.218,36m² (cinco mil, duzentos e dezoito metros e trinta e seis decímetros quadrados), do loteamento denominado "**CENTRO INDUSTRIAL DE ARUJÁ**", situado no perímetro urbano do Município de Arujá/SP, com as seguintes metragens e confrontações: Inicia-se no ponto "01", deste ponto segue, em sentido horário, pela margem da Avenida Londres, com azimuth de 8°58'41" e distância de 5,00m até o ponto 02, deste ponto deflete a direita e segue agora confrontando com a Área 02, com azimuth de 90°50'47" e distância de 138,13m até o ponto 03, deste ponto deflete a direita e segue agora confrontando com a Matrícula 48.508 - CRI de Santa Isabel, com azimuth de 187°47'24" e distância de 77,55m até o ponto 30, deste ponto deflete a direita e segue agora confrontando com a Matrícula 51.825 - CRI de Santa Isabel, com azimuth de 251°35'22" e distância de 7,31m até o ponto 14, deste ponto segue com azimuth de 253°17'06" e distância de 57,69m até o ponto 14A, deste ponto deflete a direita e segue agora confrontando com os lotes 01 e 02 da Quadra P, com azimuth de 12°22'24" e distância de 93,75m até o ponto 14B, deste ponto deflete a esquerda e segue com azimuth de 270°50'47" e distância de 86,29m até o ponto 01, início desta descrição.

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO - CIB/IPTU: SO21070207.000.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARUJÁ, CNPJ 56.901.275/0001-50, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua José Basílio Alvarenga, 90, Vila Flora Regina, Arujá/SP. -----

TÍTULO AQUISITIVO: Havido conforme matrícula 40.431; 37.110 do CRI de Santa Isabel/SP, e conforme Alvará de Desdobro nº 15.603/2026, de 27/01/2026, expedido pelo Município de Arujá/SP. -----

Protocolo nº 5.684 de 05/02/2026, reingresso em 16/03/2026.

Arujá/SP, 24 de março de 2026. -----

Escrevente: Adriana Pires Menino (Adriana Pires Menino). -----

Selo digital.16495431100056842QULT3260

P.M. Arujá - Fls. 42

Processo nº ... 334913

04.103.2026

2