

matricula

17.335

ficha

1

Poá, 05 de novembro de 1981.

Imóvel: UM TERRENO constituído por parte do lote 82 da quadra J, do Núcleo Itaim, secção A, situado no distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, desta comarca, com a área total de 10.000,00m², medindo de frente para a rua Um 58,30ms., nos fundos mede 42,00ms. e confina com propriedade de Fausto Teixeira Martins Filho e sua mulher, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 225,00ms. e divide com propriedade de Antonio Meliti, e sua mulher, do lado esquerdo mede 206,00ms. e confina com o picadão da Light & Power.

Proprietário: GETULIO TEIXEIRA MARTINS, industrial, e sua mulher VERA LUCIA VICALE TEIXEIRA MARTINS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores do Cic. em comum n.º 033.434.648-72, residentes em São Paulo, a Avenida Afonso Mariante Fagundes, n.º 1.338, apt.º 2.

Registro anterior: Transcrição n.º 4.301 deste Cartório.

O escr.hab:

Oficial: *Estes muneira*

R.1/17.335 - em 05 de novembro de 1981.

Por escritura pública, passada no 26º Tabelião de São Paulo, em 08 de abril de 1981, no livro 724 fls.250, os proprietários acima qualificados, transmitiram a título de dação em pagamento a SOCIEDADE ANONIMA MARVIN, com sede em Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro, a Rodovia Rj.115, Nova Iguaçu, Adrianópolis, Im.º, inscrita no CGC.n.º 30.751.887/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula, da importância de R\$2.500.000,00.-

O escr.hab:

Oficial: *Estes muneira*

Av.2/17.335 - Em 17 de setembro de 1.986.-

Por Escritura datada de 09 de dezembro de 1.985, do 1º Cartório de Notas de São Paulo-SP., Lº1989, fls.20, e Certidão sob nº 57/85, de 25-02-85, expedida pela P.M.de Ferraz de Vasconcelos SP, é feita a presente averbação para constar que a Rua 1 denomina-se atualmente RUA SÃO JOÃO.-

> Escriv.Hab.-

Oficial.- *Estes muneira*

-continua no verso-

matrícula	ficha
17.335	01
	verso

R.3/17.335 - Em 17 de setembro de 1.986.-

Por Escritura datada de 09 de dezembro de 1.985, do 1º Cartório de Notas de São Paulo-SP., Lº 1989, fls.20, a SOCIEDADE ANÔNIMA MARVIN, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à EDUARDO NÓRO, RG.2.527.748-SP., do comércio, casa do no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com DIVA NÓRO, RG.3.175.230-SP., do lar, CPF.(ambos) nº.036.089.206-15, brasileiros, domiciliados à Rua Cristianópolis, nº.84 em São Paulo-SP; e, FERNANDO SARAGIOTTO, RG.10.632.218-SP., do comércio, casado no regime da separação de bens obrigatória nos termos do artº258, § único n.III, do CCB, com WILMA GONÇALVES SARAGIOTTO, RG.2.641.554-SP., do lar, CPF.(ambos) nº.003.376.928-15, brasileiros, domiciliados à Rua Fiação da Saúde, nº.260, apto.14, em São Paulo-SP, pelo valor de Cz\$.15.000,00.-

Escrev.Hab.-

Oficial.- *Texte Mund*

R.4/17.335 - Em 12 de novembro de 1.986.-

Por Escritura datada de 08 de outubro de 1.986, do Cartório de Registro Civil e Anexos do Distrito de Itam Paulista, Comarca da Capital, Lº 14, fls.126, EDUARDO NÓRO e s/mr.DIVA NÓRO; e, FERNANDO SARAGIOTTO e s/mr.WILMA GONÇALVES SARAGIOTTO, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula à TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LIMITADA, CGC.52.296.098/0001-20, com sede à Rua São João, nº 82, em Ferraz de Vasconcelos-SP., pelo valor de Cz\$.22.500,00.-

Escrev.Hab.-

Oficial.- *Luiz. Jor*

R.5/17.335 - Em 25 de setembro de 1.987.-

Pela Cédula de Crédito Industrial emitida em São Paulo-SP., aos 03 de setembro de 1.987, pela TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LIMITADA, já qualificada, foi o imóvel objeto desta matrícula dado em HIPOTECA Cедular ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BADESP., com sede à Avenida Paulista, 177, São Paulo-SP., CGC/MF.nº56.296.098/0001-20, em garantia a um crédito no valor de Cz\$26.190.864,00, a serem pagos na forma constante do Reg.nº1.323-Lº03-Reg.Aux. deste-

matrícula

17.335

ficha

02

Poá 25 de setembro

de 1987

deste cartório.--

ESCREV. HAB. -

OFICIAL. -

Av.6/17.335- Em 25 de julho de 1.989.

Por Requerimento datado de 14 de julho de 1.989, Certidão nº 183/89, extraído do processo nº2873/89, expedida aos 12 de julho de 1.989, pela PM de Ferraz de Vasconcelos-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº825.513, série A, expedido pelo IAPAS, de Mogi das Cruzes-SP., aos 24 de maio de 1.989, é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construído no ano de 1.987, Um Predio Industrial, com a área de 2.403,83ms²., o qual recebeu o nº820, da Rua São João, avaliado em NCz\$42.961,58, somente para efeitos fiscais.

A ESCREV. AUT.

Av.07/17.335 - Em 23 de setembro de 2013 - PENHORA.

À vista da certidão nº 23/2013 e do Ofício nº 394/2013 passado em 10/09/2013, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Ferraz de Vasconcelos Comarca de Poá - SP, extraído dos autos de execução trabalhista, processo nº 0000284-13/2010-5.020.281, que **RENATO DE OLIVEIRA VILELA**, brasileiro, RG. nº 27.405.433-SSP/SP, CPF/MF nº 270.704.158-00, residente e domiciliado no Município de Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Antônio Schiavinati nº 80, casa 03. Cidade Kemel, move em face de **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$51.436,28. Foi nomeado **depositário TETURO MINOWA**, RG. nº 3.717.551-8, CPF/MF nº 059.226.078-04,

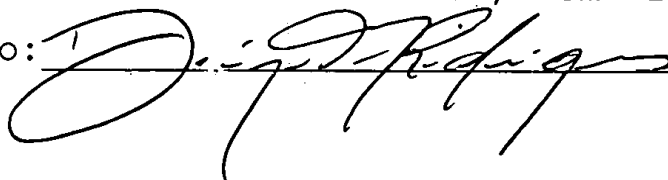
matrícula

17.335

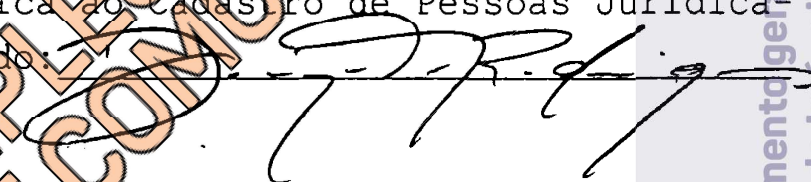
ficha

-2-

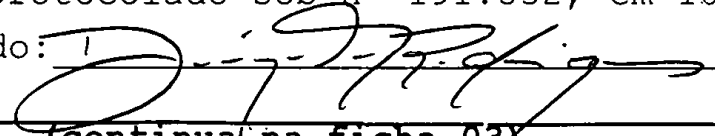
verso

residente e domiciliado no município de Arujá-SP, na Avenida dos Pinheiros nº 361, Arujazinho 4. O título objetivado foi protocolado sob nº 177.152, em 17/09/2013. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.08/17.335 - Em 01 de abril de 2015 - ATUALIZAÇÃO DE CNPJ/MF.

À vista da certidão adiante mencionada, procedo a presente averbação para constar que **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA** é inscrita, corretamente, no CNPJ/MF sob nº 56.296.098/0001-20, cuja confirmação foi feita por nós na INTERNET (Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Jurídicas - CNPJ). O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues)

Av.09/17.335 - Em 01 de abril de 2015 - PENHORA.

A vista da certidão nº 05/2015, expedida em 12/03/2015, pela 1ª Vara do Trabalho do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, nos autos da ação de reclamação trabalhista, processo nº 0000001-53/2011-5.02.0281, promovida por **MARCELINO ALVES DANTAS**, CPF/MF nº 254.731.314-68, contra **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$135.539,82, figurando como depositário **TETURO MINOWA**, casado, RG nº 3.717.551-8, CPF/MF nº 059.226.078-04, residente e domiciliado em Arujá-SP, na Avenida Pinheiros, nº 361, Bairro Caputera. O título objetivado foi protocolado sob nº 191.532, em 18/03/2015. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues)

(continua na ficha 02)

matrícula
17.335

ficha
03

3

junho

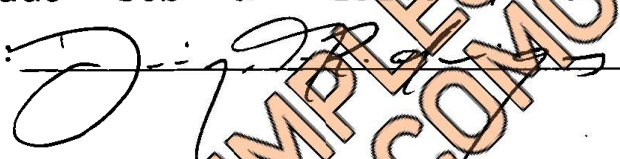
2015

Poá,

de

de

Av.10/17.335 - Em 03 de junho de 2015 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão de penhora emitida em 01/06/2015, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, nos autos da ação de execução trabalhista, ordem nº 0033/2010, em que figura como exequente **LAÉRCIO CLAUDINO**, CPF/MF 132.686.068-22, e como executada **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$27.555,61, figurando como depositário Teturo Minowa, já qualificado. O título objetivado foi protocolado sob nº 192.574 em 01/06/2015. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.11/17.335 - Em 31 de outubro de 2017 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 18/10/2017, pelo Juízo de Direito da Secretaria da Vara do Trabalho do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, nos autos da ação de execução trabalhista, processo nº 0563-2011, em que figura como exequente **NILZA BELA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 174.238.158-88, e como executada **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 56.296.098/0001-20, protocolada eletronicamente sob nº PH000185842, em 18/10/2017, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$57.004,25, figurando como depositária **Tevatex Tinturaria Industrial**, já

(continua no verso)

matrícula
17.335

ficha
03
verso

qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 204.904, em 19/10/2017. A Substituta Designada:-----
Jânia P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

Av.12/17.335 - Em 16 de outubro de 2019 - **PENHORA ON LINE.**

À vista da certidão emitida em 04/10/2019, pelo Juízo de Direito da Secretaria da Vara do Trabalho do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, nos autos da ação de execução trabalhista, ordem nº 0750/2010, em que figura como exequente **MARCOS ANTONIO E SILVA**, CPF/MF nº 274.071.478-50, e como executada **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 56.296.098/0001-20, protocolada eletronicamente sob nº PH000290706, em 04/10/2019, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$42.094,02, figurando como depositária Tevatex Tinturaria Industrial Ltda, já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 214.124, em 07/10/2019. A Substituta Designada:-----

Jânia P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428321WW000031213LI19L

Av.13/17.335 - Em 03 de março de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202003.0111.01078035-IA-820); emitida em 01/03/2020, no processo nº 00016776520135020281, pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretária do Juízo Auxiliar em Execução, do Município e Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a

(continua na ficha 4)

matrícula

17.335

ficha

04

Poá, 3 de Março de 2020

INDISPONIBILIDADE dos bens de TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA., CPF/MF nº 56.296.098/0001-20. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.022, em 03/03/2020. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000001324120E.

Av.14/17.335 - Em 24 de março de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202003.2312. 01101959-IA-120), emitida em 23/03/2020, no processo nº 10007259320185020281, pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretária do Juízo Auxiliar em Execução, Município e Comarca de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA., CNPJ/MF nº 56.296.098/0001-20. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.231, em 23/03/2020. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). 120428331000000001617020C.

AV.15/17.335 - Em 06 de julho de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202007.0218.01209761-IA-700, expedido em 02/07/2020, no processo nº 10013044620155020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, faço constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de

matricula

17.335

ficha

04

verso

TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA., CNPJ/MF nº 56.296.098/0001-20. O título objetivado foi prenotado sob nº 216.910, em 03/07/2020. A Substituta Designada:-----
Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000002286920J

AV.16/17.335 - Em 16 de julho de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 202007.1214.01225481-IA-490, expedido em 12/07/2020, no processo nº 10001459720175020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, faço constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de

TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA., CNPJ/MF nº 56.296.098/0001-20. O título objetivado foi prenotado sob nº 217.028, em 13/07/2020. A Substituta Designada:-----
Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000002394420S

AV.17/17.335 - Em 17 de junho de 2021 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Fica **CANCELADA** a Penhora averbada sob nº 10, nos termos do Ofício expedido em 14/05/2021, pela Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, nos autos de execução trabalhista, processo nº 0000033-92.2010.5.02.0281, em que figura como reclamante

matrícula

ficha

17.335

05

Poá, 17 de Junho de 2021

Laercio Claudino, e como reclamado Tevatex Tinturaria Industrial Ltda. O título objetivado foi prenotado sob nº 221.585, em 01/06/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000067240210.

Av.18/17.335 - Em 24 de agosto de 2021 - ARRECAÇÃO.

À vista do mandado expedido em 28/07/2021, pelo Juízo de 2ª Vara da Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, nos autos de falência de **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA.**, (processo nº 1000872.75.2021.8.26.0191), procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **ARRECADADO**, nos aludidos autos. O título objetivado foi prenotado sob nº 223.050, em 18/08/2021. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000007866821L

Av.19/17.335 - Em 03 de fevereiro de 2022 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 21/01/2022, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas do Foro do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 0000444-5720148260191, protocolada eletronicamente sob o nº PH000399878, em que figura como exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 e como executados **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ/MF

(continua no verso)

matrícula

17.335

ficha

05

verso

nº56.296.098/0001-20, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$181.954,96, figurando como depositário Tevatex Tinturaria Industrial Ltda. O título objetivado foi prenotado sob nº 225.843, em 24/01/2022. A Substituta Designada:-----

Yanira Ap R Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310060000059999722T.

Av.20/17.335 - Em 25 de agosto de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202208.1213.0229738-IA-360), expedido em 12/08/2022, no processo nº 10005552920155020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA. FALIDO**, CNPJ/ME nº 56.296.098/0001-20. O título objetivado foi prenotado sob nº 225.843, em 15/08/2022. A Substituta Designada:-----

Yanira Ap R Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000012749222S.

Av.21/17.335 - Em 11 de março de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202602.1816.04513706-IA-873), expedido em 18/02/2026, no processo nº 00857001720085020281, tendo como emissor da

(continua na ficha 6)

matrícula
17.335

ficha
06

Poá, 11 de Março de 2026

ordem o TST - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEVATEX TINTURARIA INDUSTRIAL LTDA FALIDO**, CNPJ/MF nº 56.296.098/0001-20. O título objetivado foi prenotado sob nº 253.919, em 04/03/2026. A Substituta Designada: Laiana FB França (Laiana Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E10000000932580426V.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital