

217

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARMINTO COSTA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOGerador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

217

Data

24 de março de 1976.

FLS.

1

Oficial

COSTA

IMÓVEL

Nº CADASTRO 6253 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno sob número 1, da quadra 1, situado à rua Humberto de Campos, no loteamento Marangoni, na Vila Amarin, em Americana, medindo 13,00 metros de frente; 13,00 metros nos fundos; por 22,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, ou sejam 286,00 metros quadrados, confrontando lateralmente com os lotes 2 e 13, e nos fundos com o lote 3.

AV.2/217- Procede-se esta averbação para ficar constando que o proprietário Juarez Beraldo, fez construir sobre o terreno desta, um prédio residencial com a área total de 101,50 metros quadrados de construção, que recebeu o número 139, da rua Humberto de Campos, nos termos do requerimento de 09/01/1986, habite-ses expedidos em 05/3/76, e 26/11/1976 e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados (continue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO ALCIDES PELISSON e sua mulher LEONOR BENVENUTO PELISSON, - brasileiros, proprietários, residentes em Americana, portadores do Cic. 129.952.668; (Título aquisitivo: Transcrição nº 27.929, da comarca de Americana). Americana, 24 de março de 1976. A esc. Juarez. /// O Of. Maior, COSTA.

R. 1/217 - Nos termos da escritura pública de 04/07/1975, do 2º Tabelião local (Lº 85, fls. 12), os proprietários acima qualificados, venderam à JUAREZ BERALDO, brasileiro, açougueiro, Cic. 240.424.208, casado com Iolanda Rodrigues Beraldo, residente em Americana, o terreno desta, pelo preço de CR\$40.000,00, Americana, 24 de março de 1976. A esc. Juarez. O Of. Maior, COSTA.

AV. 2/217 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, o número completo do CPF/MF do proprietário Juarez Beraldo é "240.424.208-34", nos termos do Comprovante de Inscrição e de Situação (cont. no verso)

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis do Brasil

217

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

sob número 61.438. Americana, 16 de janeiro de 1986. O escrevente, Luiz Fernando Berra. O Oficial, Wagner.

AV.3/217- Procede-se esta averbação para ficar constando que foi apresentada e microfilmada sob nº61.438, juntamente com o requerimento, a Certidão Negativa de Débito sob nº089971-Série A, expedida em 07/01/1986 pela - Agência local do IAPAS, referente a construção averbada sob nº2, desta. Americana, 16 de janeiro de 1986. O escrevente, Luiz Fernando Berra. O Oficial, Wagner.

AV.4/217 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o número correto do cadastro do imóvel desta, é: "20.0021.0112.000-3", nos termos do requerimento de 09/01/1986 e talão de imposto predial e territorial urbana da Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº61.438. Americana, 16 de janeiro de 1986. O escrevente, Luiz Fernando Berra.

(continua na folha número dois)

AQUISIÇÕES

Cadastral no CPF, emitido em 12.12.2006, pelo Ministério da Fazenda/Receita Federal, prenotado sob nº.196.074 em 08.12.2006; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob o nº.7, nesta matrícula. Americana, 13 de dezembro de 2006. O escrevente autorizado, Wagner Rodrigo Mendes.

Av.6/ 217 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária Iolanda Rodrigues Beraldo encontra-se inscrita no CPF/ME nº.139.659.298-95, nos termos do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 12.12.2006, pelo Ministério da Fazenda/Receita Federal, prenotado sob nº.196.074 em 08.12.2006; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob o nº.7, nesta matrícula. Americana, 13 de dezembro de 2006. O escrevente autorizado, Wagner Rodrigo Mendes.

R.7/ 217 - Nos termos da escritura pública de PERMUTA, datada de 13.09.2001, do 1º Tabelião Local (livro 374, págs.388/390), prenotada sob nº.196.074 em 08.12.2006, os proprietários Juarez Beraldo, brasileiro, aposentado, RG/SSP/SP nº.4.909.416, CIC nº.240.424.208-34, e sua mulher Iolanda Rodrigues Beraldo, brasileira, do lar, RG/SSP/SP (continua na folha número três)

ÔNUS

ARMINTO COSTA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

217

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

217

Folha nº dois IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

(continuação de fls.01 verso-Matrícula 217)

O Oficial,

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de
ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

217

Verso folha nº

– IMÓVEL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULORegistro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº 217

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

217

Folha Nº

Três

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01-verso M.217).

nº.12.548.049, CIC nº.139.659.298-95, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Humberto de Campos, nº.139, Vila Amarin, em Americana-SP, **transmitem a JOSÉ FIORAVANTE POSSOBOM**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº.4.176.343, CIC nº.123.540.408-06, e sua mulher **DOLORES REGINA BATISTELA POSSOBOM**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº.14.639.197, CIC nº.171.598.318-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, no dia 26.12.1959, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, nº.907, Bairro Frezzarin, em Americana-SP, **o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$27.900,00. Americana, 13 de dezembro de 2006. O escrevente autorizado, Wagner Rodrigo Mendes.**

Av.8/ 217 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário José Fioravante Possobom, **faleceu** no dia 21.07.2004, no estado civil de casado com Dolores Regina Batistela Possobom, conforme cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 26.07.2004, pelo Oficial de Registro Civil de Americana-SP, que faz parte integrante do Formal de Partilha prenotado sob nº.209.020 em 29.05.2008, registrado a seguir sob nº.9, nesta matrícula, Americana, 06 de junho de 2008. O escrevente autorizado, **Wagner Rodrigo Mendes.**

R.9/ 217 - Nos termos do Formal de Partilha expedido em 19.03.2007, prenotado sob nº.209.020 em 29.05.2008, extraído dos autos do processo nº.792/05 (antigo proc. nº.2041/04 da 1ª Vara Cível), de **ARROLAMENTO** dos bens deixados por falecimento de José Fioravante Possobom, qualificado no R.7, que correu pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Americana-SP, assinado pelo Dr. Fábio Luis Bossler, MM. Juiz de Direito da referida Vara, cuja partilha foi homologada por sentença de 07.11.2006, transitado em julgado em 06.03.2007, **foi atribuído a viúva meeira DOLORES REGINA BATISTELA POSSOBOM**, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP nº.14.639.197, CPF/MF nº.171.598.318-10, residente e domiciliada na Rua Humberto Campos, nº.139, Bairro Vila Amarin, em Americana-SP; **e aos herdeiros necessários: 1)DEBORA REGINA POSSOBOM CARRENHO**, brasileira, psicóloga, RG/SSP/SP nº.22.324.430-2, CIC nº.167.940.518-77, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 08.03.1997, com PAULO ADEMILSON CARRENHO, brasileiro, contador, filho de Lorival Carrenho e de Ester Geni Pinesso Carrenho, residentes e domiciliados na Avenida Armando Sales de Oliveira, nº.115, Bairro Jardim Piranga, em Americana-SP; **2)DENISE MARIA POSSOBOM DE MITRI**, brasileira, professora, RG/SSP/SP nº.17.569.747, CIC nº.115.505.588-89, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 10.07.1999, com GIANFRANCO DE MITRI, brasileiro, técnico em bombas injetoras, filho de Amleto de Mitri e de Oriedes de Almeida de Mitri, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Faria Lima, nº.28, Bairro Jardim Santana, em Americana-SP; **3)DENILSON ANTÔNIO POSSOBOM**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº.15.428.287, CIC nº.056.267.928-64, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 04.06.1994, com RAQUEL ANDRÉA CAMARGO ZANINI POSSOBOM, brasileira, professora, RG/SSP/SP nº.14.286.939-9, CIC nº.115.445.328-65, residentes e domiciliados na Rua das Acácias, nº.1829, Bairro Cidade Jardim, em Americana-SP; **4)DULCINEIA APARECIDA POSSOBOM TREVIZAN**, brasileira, professora, RG/SSP/SP nº.12.549.629, CIC nº.017.395.548-76, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 05.02.1983, com WILSON TREVIZAN, brasileiro, desenhista mecânico, filho de Antonio Trevizan e de Leonilda Teodora de Aquino Trevizan, residentes e domiciliados na Rua Francisco Feio, nº.465, Bairro Morumbi, em Piracicaba-SP; e, **5)THAIS POSSOBOM**, brasileira, estudante, solteira, menor impúbere, nascida em 20.02.1991, RG/SSP/SP nº.47.598.293-9, filha de José Fioravante Possobom e de Dolores Regina Batistela Possobom, residente e domiciliada na Rua Humberto Campos, nº.139, Bairro Vila Amarin, em Americana-SP. (cont. no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº**217**Verso folha Nº **Três** - AQUISIÇÕES**AQUISIÇÕES**

rin, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$32.070,72, na proporção de 50% para a viúva meeira e 10% para cada um dos herdeiros necessários. Americana, 06 de junho de 2008. O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarRegistro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº

217

Data

04 de agosto de 2008

FLS

04

Oficial

Paulo Squassoni

217

MATRÍCULA Nº

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADOREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV. 10 / 217

Americana, 04 de agosto de 2008.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma sequência de folhas.

O Responsável pelo Expediente, *Paulo Squassoni* (Marcelo Squassoni Gomes).

R.11 / 217 / COMPRA E VENDA

Americana, 04 de agosto de 2008.

Nos termos da escritura pública de 07.07.2008, do 2º Tabelião local Livro 906, fls.367/372), prenotada sob nº.210.654 em 25.07.2008, os proprietários Dolores Regina Batistela Possobom, brasileira, viúva desde 21.07.2004, do lat. RG/SSP/SP nº.14.639.197, CPF/MF nº.171.598.318-10, residente e domiciliada na Rua Humberto Campos, nº.139, Bairro Vila Amarin, em Americana-SP; Debora Regina Possobom Carrenho, brasileira, psicóloga, RG/SSP/SP nº.22.324.430-2, CPF/MF nº.167.940.518-77, assistida por seu marido Paulo Ademilson Carrenho, brasileiro, contador, RG/SSP/SP nº.19.252.998-5, CPF/MF nº.115.517.778-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Armando Salles de Oliveira, nº.115, Jardim Ipiranga, em Americana-SP; Denise Maria Possobom de Mitri, brasileira, professora, RG/SSP/SP nº.17.569.747, CPF/MF nº.115.505.588-89, assistida por seu marido Gianfranco de Mitri, brasileiro, técnico em bombas injetoras, RG/SSP/SP nº.8.296.886, CPF/MF nº.027.987.188-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Faria Lima, nº.28, Jardim Santana, em Americana-SP; Denilson Antonio Possobom, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº.15.428.287, CPF/MF nº.050.267.928-64, assistido por sua mulher Raquel Andréa Camargo Zanini Possobom, brasileira, professora, RG/SSP/SP nº.14.286.939-9, CPF/MF nº.115.445.328-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Acácias, nº.1829, Cidade Jardim, em Americana-SP; Dulcineia Aparecida Possobom Trevizan, brasileira, professora, RG/SSP/SP nº.12.549.629, CPF/MF nº.017.395.548-76, assistida por seu marido Wilson Trevizan, brasileiro, desenhista mecânico, RG/SSP/SP nº.7.671.913, CPF/MF nº.823.412.308-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Feio, nº.465, Bairro Morumbi, em Piracicaba-SP; e, Thais Possobom, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 20.02.1991, maior por emancipação, RG/SSP/SP nº.47.598.293-9, CPF/MF nº.393.554.428-66, residente e domiciliada na Rua Uruguaí, nº.907, Frezzarin, em Americana-SP, **venderam a LUCAS CAMARGO ZANINI**, brasileiro, administrador de empresa, RG/SSP/SP nº.14.286.940-5, CPF/MF nº.160.702.998-76, e sua mulher **THELMA PAVAN ZANINI**, brasileira, administradora de empresa, RG/SSP/SP nº.17.569.458-8, CPF/MF nº.110.119.568-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11.05.1996, residentes e domiciliados na Rua Luiz Geraldo Mirandola, nº.135, apto 62, em Americana-SP, **o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$110.000,00.**

O escrevente autorizado, *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 12 / 217 / ARRESTO

(Prenotação nº 341.802 de 24/05/2019)

Americana, 06 de junho de 2019.

Conforme Certidão de Arresto enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Arresto Online), pelo Juízo de Direito do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Piracicaba-SP, emitida
continua no verso



MATRÍCULA Nº 217

FLS 04 VERSO

em 24/05/2019, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 0007007-87.2019.8.26.0451), em que a exequente **New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditorios Nao Padronizado Multissetorial**, CNPJ nº. 13.842.701/0001-10, move em face dos executados **M A P Industria e Comercio de Plasticos Ltda**, CNPJ nº. 49.696.651/0001-57; **Gilson Ednei Pavan**, CPF nº. 095.858.748-57; **Thelma Pavan Zanini**, CPF nº. 110.119.568-10; **Leandro Pavan**, CPF nº. 254.362.138-55; e, **Pag Participações Ltda**, CNPJ nº. 21.967.163/0001-18, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi arrestada tendo como depositária **Thelma Pavan Zanini**. (Valor da dívida R\$876.802,40). (custas pagas - arresto sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321FH000057005UW198

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi)

AV. 13 / 217

(Prenotação nº 342.800 de 27/06/2019)

Americana, 15 de julho de 2019.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 23/05/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, processo digital nº 1005395-35/2019.8.26.0019 - dig. 2, à 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, em que são partes: **New Trade Fomento Mercantil Ltda**, CNPJ nº 01.677.344/0001-00, exequente, e, **Edvalter Zanetti**, CPF nº 027.664.888-98; **Newton Roberto Zanetti**, CPF nº 868.381.728-87; **Thelma Pavan Zanini**, CPF nº 110.119.568-10; e, **Pavan Zanetti Industria Metalúrgica Ltda**, CNPJ nº 43.249.515/0001-32, executados, cujo valor da causa é R\$1.273.010,48, conforme requerimento datado de 25/06/2019; e, Certidão expedida em 25/06/2019, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.

Selo Digital: 119909331LO000065398KQ19M

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi)

AV. 14 / 217 / PENHORA

(Prenotação nº 344.869 de 29/08/2019)

Americana, 18 de setembro de 2019.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, emitida em 03/09/2019, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 0007007-87.2019.8.26.0451), em que a exequente **New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditorios Nao Padronizado Multissetorial**, CNPJ nº 13.842.701/0001-10, move em face dos executados **M A P Industria e Comercio de Plasticos Ltda**, CNPJ nº 49.696.651/0001-57, **Gilson Ednei Pavan**, CPF nº 095.858.748-57, **Thelma Pavan Zanini**, CPF nº 110.119.568-10, **Leandro Pavan**, CPF nº 254.362.138-55, e **Pag Participacoes Ltda**, CNPJ nº 21.967.163/0001-18, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, foi penhorada tendo como depositária **Thelma Pavan Zanini**. (Valor total da dívida R\$876.802,40). (custas pagas - penhora sobre 06 imóveis).

Selo Digital: 119909321EL000083522DX19D

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato)

AV. 15 / 217 / PENHORA

(Prenotação nº 346.042 de 03/10/2019)

Americana, 14 de outubro de 2019.

continua na ficha nº 05



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
www.igipir.org.br
Registro de Imóveis via sistema eletrônico

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

217

Data

14 de outubro de 2019

FLS

05

Oficial

MATRÍCULA Nº 217

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burió

Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 03/10/2019, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1006857-27.2019.8.26.0019), em que a exequente **New Trade Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Nao Padronizado Multissetorial**, CNPJ nº. 13.842.701/0001-10, move em face dos executados **Pavan Zanetti Industria Metalurgica Ltda**, CNPJ nº. 43.249.515/0001-32; **Thelma Pavan Zanini**, CPF nº. 110.119.568-10; **Newton Roberto Zanetti**, CPF nº. 868.381.728-87; e, **Edvalter Zanetti**, CPF nº. 027.664.888-98, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada tendo como depositária Thelma Pavan Zanini. (Valor total da dívida R\$2.178.445,15). (custas pagas - penhora sobre 13 imóveis).

Selo Digital: 119909321VO000088164LS198

A escrevente autorizada *Luiza Maria Marchi* (Luiza Maria Marchi).

R.16 / 217 / INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

(Prenotação nº 347.277 de 04/11/2019)

Americana, 06 de dezembro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de Contrato Social de Transformação de Sociedade Empresaria Ltda em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, datado de 15/07/2019, devidamente registrado na JUCESP sob nº 408.632/19-7 em 29/07/2019, Declaração de Enquadramento - ME, expedida em 15/07/2019, pela JUCESP, registrada sob nº 755.984/19-5 em 29/07/2019, Instrumento Particular de Re-Ratificação do Ato Constitutivo de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli, datado de 18/10/2019, devidamente registrado na JUCESP sob nº 563.635/19-8 em 31/10/2019, e Instrumento Particular de Re-Ratificação do Ato Constitutivo de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli, datado de 19/11/2019, devidamente registrado na JUCESP sob nº 613.852/19-9 em 28/11/2019, acompanhados do Parecer Fiscal datado de 09/08/2019 e da Certidão de Não Incidência - ITBI, de 08/08/2019, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, os proprietários **Lucas Camargo Zanini** e sua mulher **Thelma Pavan Zanini**, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua José Sacilotto, nº 674, Loteamento Residencial Jardim Villagio, em Americana-SP, **transmitiram mediante conferência de bens para fins de integralização de capital social, o imóvel, pelo valor de R\$110.000,00, a empresa LCZ REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS EIRELI**, com sede na Rua Itamambuca, nº 28, Jardim Portal da Colina, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.939.709/0001-00.

Selo Digital: 1199093C3SM000102897LM194

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital