

matrícula

ficha

044897

0001

Indaiatuba, 28 de Abril

de 19 97

Imóvel: Um prédio residencial sob nº114, com a área construída de 82,865 metros quadrados, edificado no lote nº 07-A da quadra 07, do loteamento denominado VILA TODOS OS SANTOS, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 5,00 metros de frente para a rua Armando Salles de Oliveira, igual medida nos fundos onde divide com o lote nº 08; por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº 05 e de outro com o lote nº 07-B, encerrando a área total de 125,00 metros quadrados. - - - - -

Proprietário: LUIZ ANTONIO RAIMUNDO, casado, português, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Gonçalves, nº 334. - - - - -

Título Aquisitivo: Transcrição nº 3.025, fls. 81, do Livro 3-B, deste Serviço Registral, feita em 19 de novembro de 1968 e matrícula nº 42.150. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 88.079. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV1/44.897. Indaiatuba, 21 de maio de 1999. Conforme Certidão de casamento expedida pelo Registro Civil da República Portuguesa, verifica-se que LUIZ ANTONIO RAIMUNDO é casado com HELENA MARIA DIAS sob o regime adotado em Portugal, desde o dia 06 de outubro de 1945 (Ano 1945, fls. 22, nº 84). Microfilme nº 84.507. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV2/44.897. Indaiatuba, 21 de maio de 1999. Conforme aviso de lançamento expedido pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente registrado sob nº 0102.6040.0-6. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R3/44.897. Indaiatuba, 21 de maio de 1999. Por escritura de 09 de setembro de 1996, lavrada no Serviço Notarial e Registral (Registro Civil) Distrito de Sousas, comarca de Campinas-SP (Livro nº 58, fls. 52/54), re-ratificada por outra lavrada nas mesmas notas, em 26 de agosto de 1997 (Livro 63, fls. nº 143), verifica-se que LUIZ ANTONIO RAIMUNDO, RNE W 499.212-9 (permanente), CIC 099.010.518-00 e sua mulher HELENA MARIA DIAS, RNE W 499.215-3 (permanente), venderam para PEDRO ALVES PAREDES, RG 8.806.344 SSP SP, CIC 171.761.408-63 brasileiro, separado judicialmente, comerciante, domiciliado e residente em Campinas-SP, na avenida Heitor Penteado, 1405 pelo preço de R\$ 10.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 97.273. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

matrícula

44.897

ficha

01

verso

AV4/44.897 - Indaiatuba, 09 de setembro de 1999. Conforme Decreto n. 4.144, de 13 de janeiro de 1989, da Prefeitura Municipal de Indaiatuba, verifica-se que o prédio residencial n.º 114, da Rua Armando Salles de Oliveira, teve sua numeração alterada para 72, da mesma rua. O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

R5/44.897 - Indaiatuba, 09 de setembro de 1999. Por escritura lavrada em 23 de julho de 1999, no 2.º Tabelião de Notas e Anexo desta comarca (Livro 225, pag. 119/120), PEDRO ALVES PAREDES vendeu para JOSELY TÂNIA MARTINS PFEIFFER, Brasileira, do lar, RG 12.341.357 SSP/SP e CIC 004.296.148/37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Crescio Dias n. 177, Jardim Aquarius, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, com Helmut Geraldo Ubirig Pfeiffer, brasileiro, comerciante, RG 7.747.745 SSP/SP e CIC 614.867.448/34, pelo preço de R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), o imóvel descrito nesta matrícula. Protocolado e microfilmado sob o número 99.027. O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

R6/44.897 (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 27 de outubro de 2008. Por Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel, datado de Indaiatuba-SP, aos 06 de agosto de 2008, JOSELY TÂNIA MARTINS PFEIFFER e seu marido HELMUT GERALDO UBRIG PFEIFFER prometeram vender para MARIA SÔNIA PFEIFFER COSTA, brasileira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 6.478.165, inscrita no CPF MF sob nº 598.402.648-87, e seu esposo FERNANDO DA SILVA COSTA, brasileiro, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade (RG) nº 5.097.186 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 499.081.978-00, casados sob o regime da comunhão de bens, em 23 de julho de 1977, residentes e domiciliados na avenida dos Metalúrgicos, nº 19, apto 3º DTO, Arrentela, Seixal, Portugal, o imóvel descrito nesta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00. No ato de lavratura do presente contrato os promitentes vendedores declararam que não estão vinculados ao INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, como empregadores ou produtores rurais, bem como não estão incursos em nenhuma das restrições das Leis Previdenciárias Brasileiras. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 170.258. O Substº do Oficial, José Luiz Teixeira de Camargo Junior (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R7/44.897 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 05 de março de 2018. Por escritura de 15 de dezembro de 2017, lavrada pelo 1º



matricula

00044897

ficha

0002

Indaiatuba, 5 de Março

de 2018

Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 0940, página 203), HELMUT GERALDO UBRIG PFEIFFER e sua mulher JOSELY TANIA MARTINS PFEIFFER venderam para MARIA SONIA PFEIFFER COSTA e seu marido FERNANDO DA SILVA COSTA, já qualificados, pelo preço de R\$ 50.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 274.065. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R8/44.897 (DOAÇÃO). Indaiatuba, 23 de abril de 2018. Por escritura de 23 de janeiro de 2018, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 0946, página 019), MARIA SONIA PFEIFFER COSTA e seu marido FERNANDO DA SILVA COSTA doaram para MARIANA PFEIFFER OLIVEIRA, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da Cédula de Identidade nº 43.977.693-3 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 368.213.438-70, com ausência de seu marido ALEXANDRE EDUARDO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 25.486.554-9 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 248.842.078-66, casados aos 01/09/2012, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil da Pessoas Naturais local, na mesma data, sob nº 26.647, livro B-00128, fls. 083, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Castanha, 62, Jardim Residencial Santa Clara, e LUCAS MARTINS PFEIFFER, brasileiro, nascido aos 22/04/1991, brasileiro, conforme certidão de nascimento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito de Jardim Paulista - São Paulo/Capital, aos 24/04/1991, sob nº 78.422, livro A-130, fls. 061, técnico de processos, portador da Cédula de Identidade nº 47.743.342-7 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 397.319.538-25, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Crézio Dias, 177, Jardim Santa Rita, o imóvel descrito nesta matrícula. A presente doação foi estimada para efeitos fiscais em R\$ 64.011,73. Em cumprimento às Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, artigo 44, letra 'j', capítulo XIV, os contratantes declararam ao notário que a presente transação foi feita entre colaterais, ou seja, a doação foi feita de tios para sobrinhos. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 275.482. O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV9/44.897 (ARRECADACÃO). Indaiatuba, 22 de julho de 2022. -
Conforme Ofício Processo Físico expedido em 01 de junho de 2022, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de
<VIDE VERSO>

matrícula

00044897

ficha

0002

Salto-SP, Dr. Claudio Campos da Silva, extraído dos autos de
Falência de Empresários, Sociedades Empresariais,
Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Empresa
(processo nº 0007520-15.2005.8.26.0526), em que figuram,
como requerente, SAURO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A, e, como
requerido, POSTO NAÇÕES LTDA E OUTROS, verifica-se que foi
determinada a ARRECADAÇÃO de PARTE IDEAL correspondente a
50% do imóvel descrito nesta matrícula, independentemente da
existência de compromisso de venda e compra, razão pela qual
procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº
344.711. O Oficial Interino, Carlos Eduardo
Bertoli). - - - - -
Selo Digital No.....# 180103SID000453457LU22K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNS nº 12.017-0