3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo. O Dr LARISSA GASPAR TUNALAJuiz de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo na forma da lei, etc., **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam se os autos **nº 0734534-28.1997.8.26.0100,** relativamente à Falência de **CRISTALEX IND E COM DE VIDROS TEMPERADOS.**, tendo sido designado leilão público eletrônico do bem abaixo descrito, com base no Provimento 1625/2009, e nos moldes do art. 142, §3º-A, I, II e III (Lei 14.112/20), que **será realizado em três etapas**, quais sejam: a **1ª Praça** terá **início** no dia 13/10/2026, **às 14h30**, e se estenderá por três dias no sítio eletrônico www.faroonline.com.br, com **encerramento no dia** 16/10/2026 **às 14h30,** oportunidade em que o bem será entregue a quem mais der em valor igual ou superior a 100% da avaliação, e, **em não havendo licitantes, abrir-se-á** a **2ª Praça** imediatamente após o encerramento da 1ª, na modalidade on-line, **encerrando-se no dia 05/11/2026 às 14h30**, ocasião em que os referidos bens serão entregues a quem mais der, desde que o valor do lance não seja inferior a 50% da avaliação e, **em não havendo licitantes, abrir-se-á a 3ª Praça** imediatamente após o encerramento da 2ª, na modalidade on-line, **encerrando-se no dia 18/11/2026 às 14h30,** ocasião em que o referido bem será entregue a quem mais der. Os interessados em participar do leilão eletrônico, devem efetuar o cadastro prévio no site www.faroonline.com.br. O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial RONALDO Sérgio M. R. Faro, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 191, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance. **LOTE 01**: **Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do imóvel** assim descrito: **Matrícula nº 20.551**: Imóvel: O lote de terreno sob o nº 17, da quadra 59, situado com frente para a Rua 54, do loteamento denominado de "Parque Turístico SERRA NEGRA", Gleba

“I”, nesta cidade e comarca de Amparo, medindo 12,00 (doze metros) de frente, mais 13,00 (treze metros), em curva para o balão de retorno da Rua 54; do lado direito mede 25,00 (vinte e cinco metros) confrontando com a área do Sistema de Lazer; do lado esquerdo mede 30,00 (trinta metros), confrontando com o lote nº 16, tendo nos fundos a largura de 5,50 (cinco metros e cinqüenta centímetros) com igual medida nos fundos, de ambos os lados, encerrando área de 300,00 metros quadrados, confrontando com a área do Sistema de Lazer, encerrando a área de 420,60 metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade nº 0859-0267. VALOR DA AVALIAÇÃO R$ 53.000,00 PARA MARÇO DE 2023. Segundo laudo de avaliação não há registros de edificações nos lotes 15, 16 e 17 da quadra 59, do loteamento de Parque Turístico Serra negra, Gleba I, Bairro dos Almeidas, Amparo, SP; O loteamento Parque Turístico Serra Negra, possui parcialmente ocupação mista residencial e comercial, sem infraestrutura desenvolvida. **OBS 01: Segundo consta nas referidas matrículas, há bloqueio das mesmas, até que a Loteadora proceda a retificação do registro do loteamento, ficando proibida de vender novos lotes até que faça a retificação. OBS 02: Não há registro de arrecadação dos bens**. Os bens serão vendidos “ad corpus” e no estado em que se encontram, bem como livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU e CONDOMÍNIO se for o caso. **DO PAGAMENTO**: Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo: À vista: Pagamento do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais. A prazo: 25% (vinte por cento) do valor total da arrematação em até 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial no Banco do Brasil em favor do juízo da 3ª Vara de Falências e recuperações Judiciais da Capital e o restante em até 06 (seis) parcelas mensais e sucessivas

atualizadas com base na tabela do Tribunal de Justiça/SP .O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo). O comprador pagará o produto da arrematação e mais 5% de comissão ao leiloeiro de acordo com a lei. E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital que será afixado e publicado na forma da lei.

Dr LARISSA GASPAR TUNALA

Juiz de Direito